



NOTAIO  
CLAUDIA COPPOLA BOTTAZZI

Repertorio n. 52827

Raccolta n. 17606

**VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA DELL'ASSOCIAZIONE**

**"ARCICONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI MARIA SS. DEL SOCCORSO"  
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno quindici del mese di settembre duemilaventicinque.

**15 settembre 2025**

In Montecarlo, via di Montecarlo n. 10/B, alle ore ventuno e trenta minuti

Innanzi a me **CLAUDIA COPPOLA BOTTAZZI**, notaio in Pescia, con studio ivi, Piazza Gramsci n. 1, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

**SI E' RIUNITA**

l'assemblea straordinaria in seconda convocazione dell'associazione riconosciuta di nazionalità italiana **"ARCICONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI MARIA SS. DEL SOCCORSO"**, costituita in Italia, con sede in Montecarlo, via di Montecarlo n. 10/B, codice fiscale 80007840467, partita I.V.A. 01442240469, iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, già iscritta nel Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato della Regione Toscana, per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

1) Adeguamento dello Statuto alle norme di cui al Codice del Terzo Settore (D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117) e conseguente approvazione del nuovo testo di Statuto composto da 49 (quarantanove) articoli;

2) Decisioni in ordine al mantenimento dell'iscrizione dell'Ente nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore e adempimenti conseguenti;

**E' PRESENTE**

BENEDETTI GIOVANNI, nato a Pescia il 31 ottobre 1952, residente a Pescia, località Torricchio, via di Stelle n. 52, cittadino italiano, nella qualità di Governatore pro tempore e legale rappresentante pro tempore della predetta associazione, domiciliato per la carica presso la suddetta sede sociale. Il comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, dichiara di non aver richiesto la presenza dei testimoni al presente atto e mi richiede di far constare da verbale lo svolgimento dell'adunanza e le deliberazioni adottate. Aderendo alla richiesta io notaio dò atto di quanto segue.

Assume la presidenza dell'assemblea, ai sensi dell'articolo 16 dello statuto, il Governatore Benedetti Giovanni il quale

**CONSTATATO**

- che sono presenti in proprio numero 38 (trentotto) associati sugli attuali numero 275 (duecentosettantacinque) associati aventi diritto al voto; si allega al presente verbale sotto la lettera "A" il foglio di presenza contenente il cognome e il nome, il luogo e la data di nascita degli associati presenti in proprio;

Registrato a PESCIA

il 18 settembre 2025

al n. 1413 serie 1T

con euro Esente

- che è presente il Consiglio Direttivo nelle persone di:

- se stesso, come sopra generalizzato, Governatore;
- Carmignani Andrea, nato a Barga il 3 ottobre 1984, Vice-Governatore;
- Basili Simone, nato a Lucca il giorno 11 dicembre 1978, Consigliere;
- Giovacchini Nadia, nata a Lucca il giorno 11 novembre 1969, Consigliere;
- Monaco Francesco, nato a Motta Monte Corvino (FG) il 23 febbraio 1958, Consigliere;
- Miniati Paolo, nato a Cavriglia (AR) il 2 maggio 1951, Consigliere;
- Naldi Stefania, nata a Lucca il 19 gennaio 1972, Consigliere;
- Bassetti Alessandra, nata a Lucca il 23 ottobre 1973, Consigliere;
- Pedone Sergio, nato a Roma il 6 febbraio 1966, Consigliere;
- Scuncia Piero, nato a Firenze il 21 novembre 1946, Consigliere;
- Selvanetti Alessandro, nato a Pescia il 13 ottobre 1981, Consigliere;
- Teglia Piera, nata a Ponte Buggianese il 30 dicembre 1956, Consigliere;
- Ferhati Albert, nato a Elbasan (Albania) il 27 maggio 1982, Consigliere;
- Battioli Lorenzo Fausto, nato a Busto Garolfo (MI) il 16 marzo 1962, Correttore, è assente giustificato;
- Bartolini Cristiano, nato a Pescia il 24 maggio 1979, Consigliere, è assente giustificato;
- che è presente il Sindaco Unico dottor Bartolozzi Luca, nato a Lucca il 28 agosto 1993;
- che l'assemblea è stata regolarmente convocata in questo luogo e giorno in prima convocazione per le ore 20,00 (venti virgola zero zero) e in seconda convocazione per le ore 21,00 (ventuno virgola zero zero) secondo le modalità di cui agli articoli 14 e 23 dello statuto e nel rispetto dei medesimi articoli;
- che l'assemblea in prima convocazione è andata deserta;
- che gli associati presenti hanno diritto di intervenire all'assemblea ai sensi del vigente statuto;
- che gli associati presenti non si trovano in una delle situazioni che comportano carenza o decadenza dall'esercizio del diritto di voto;

**VERIFICATA**

la regolarità della costituzione dell'assemblea

**ACCERTATA**

l'identità e la legittimazione dei presenti

**DICHIARA**

pertanto, validamente costituita l'assemblea per deliberare

sul predetto ordine del giorno.

#### **DISCUSSIONE**

Preliminarmente l'Assemblea autorizza il Presidente a trattarne unitariamente i capi, data la stretta connessione tra gli stessi esistente.

Passando alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente, anche nella sua qualità di Governatore, illustra agli intervenuti le ragioni che consigliano di modificare lo Statuto al fine di adeguarlo alle nuove disposizioni di legge introdotte dal D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 (Codice del Terzo Settore), sia con riferimento alle norme inderogabili ivi contenute che con riferimento alle norme derogabili o che attribuiscono all'autonomia statutaria mere facoltà contenute nel predetto Decreto, e di confermare il conseguimento della personalità giuridica e l'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore nella Sezione A - Organizzazioni di Volontariato; all'uopo il Presidente comunica che uno degli elementi del controllo notarile di legalità, ai fini del mantenimento dell'iscrizione al RUNTS della Associazione, concerne la sussistenza del patrimonio minimo nella misura fissata dal Codice del Terzo Settore (art. 22, comma 4), ossia euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero). Dà quindi integrale lettura ed ampia illustrazione del nuovo testo di statuto sociale di cui propone l'adozione. Il Presidente, anche nella sua qualità di Governatore, assicura l'eseguibilità legale delle operazioni proposte, dichiara che vi è stato il preventivo assenso della Confederazione Nazionale ed invita gli associati a deliberare in merito con votazione per alzata di mano.

L'assemblea, dopo la discussione, con la seguente votazione per alzata di mano, secondo l'accertamento fattone dal Presidente:

FAVOREVOLI: 38 (trentotto)

CONTRARI: 0 (zero)

ASTENUTI: 0 (zero)

e, pertanto, all'unanimità degli associati aventi diritto al voto presenti

#### **DELIBERA**

**= I =**

di approvare integralmente (e quindi articolo per articolo e nel suo intero complesso) il nuovo testo dello statuto sociale, composto di quarantanove articoli, statuto il cui testo nella sua versione aggiornata si allega al presente verbale sotto la lettera "B";

**= II =**

di dare atto che l'indirizzo ove è posta la sede dell'associazione è attualmente il seguente: Montecarlo, via di Montecarlo n. 10/B;

**= III =**

- di confermare il conseguimento della personalità giuridica

e l'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore nella Sezione A - Organizzazioni di Volontariato, affidando a me notaio verbalizzante il compito di provvedere, nei termini di legge, al deposito nel predetto Registro del presente verbale e della ulteriore documentazione, una volta verificata la sussistenza delle condizioni previste dalla legge;

**= IV =**

di autorizzare il Governatore ad apportare al presente verbale ed al testo dello Statuto aggiornato, che si trova allegato al presente verbale sotto la lettera "B", sentita la Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia ed ottenuto il relativo assenso, tutte le modificazioni che si rendessero indispensabili e necessarie in seguito ad osservazioni e rilievi da parte degli organismi pubblici di controllo ai fini degli adempimenti e delle iscrizioni richiesti dalla vigente normativa in materia, salvaguardando i principi ispiratori della Confraternita di Misericordia;

**= VI =**

di conferire al legale rappresentante dell'associazione i più ampi poteri per l'attuazione delle deliberazioni testè assunte e per provvedere a tutti gli adempimenti richiesti dalla normativa in materia.

Il Presidente dà atto che le delibere sono approvate all'unanimità con votazione per alzata di mano.

Il Presidente chiede a me notaio, ai fini della verifica della sussistenza del patrimonio imposto agli enti con personalità giuridica dal comma 4 dell'art. 22 del D.lgs. 117/2017 e ai sensi di quanto precisato nella Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 21 aprile 2022 n. 9, nonché ai fini di ogni adempimento di legge, di depositare nei miei atti e, quindi di allegare al presente verbale la relazione di stima del patrimonio sociale redatta dal dottor Salvatore Lardieri, nato a Lucca il 14 dicembre 1972, con studio in Altopascio, via Cavour n. 5, codice fiscale LRD SVT 72T14 E715X, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Lucca al n. 672/A, revisore legale iscritto nell'apposito Registro previsto dalla legge al n. 138299 (Decreto Ministeriale del 2 novembre 2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana IV Serie Speciale Concorsi n. 88 del giorno 8 novembre 2005) giurata giusta verbale ricevuto da me notaio in data odierna, repertorio n. 52826 avente ad oggetto la stima del valore del patrimonio dell'Associazione e, quindi la consistenza patrimoniale dell'Associazione alla data del 30 (trenta) giugno 2025 (duemilaventicinque); aderendo alla richiesta io notaio allego l'indicato documento sotto la lettera "C"; da detto documento risulta che il patrimonio dell'Associazione è pari ad euro 2.300.000,00 (duemilionitrecentomila virgola zero zero) e non è inferiore a quello previsto dal comma

quarto dell'art. 22 del codice del Terzo Settore.

Io notaio, attesto, pertanto, che, sulla base della predetta relazione di stima, il patrimonio dell'Ente alla data del 30 (trenta) giugno 2025 (duemilaventicinque) è superiore al minimo richiesto dall'art. 22, comma 4, del codice del Terzo Settore (D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117) e che risulta verificata la sussistenza del patrimonio minimo di cui al citato art. 22, comma quarto, del D.lgs. 117/2017.

Il Presidente esibisce a me notaio, ai fini di ogni adempimento di legge:

- il bilancio dell'esercizio sociale chiuso al 31 (trentuno) dicembre 2024 (duemilaventicinque) con la relativa delibera di approvazione dell'assemblea degli associati in data 23 maggio 2025 e la relazione del revisore in data 9 maggio 2025;

- il bilancio dell'esercizio sociale chiuso al 31 (trentuno) dicembre 2023 (duemilaventicinque) con la relativa delibera di approvazione dell'assemblea degli associati in data 5 giugno 2024 e la relazione del revisore in data 23 maggio 2024.

Null'altro essendovi a deliberare il Presidente dichiara sciolta l'assemblea alle ore ventidue e quaranta minuti

Le spese del presente verbale sono a carico della associazione; ai fini della registrazione del presente atto, si chiede l'esenzione dall'imposta di registro e di bollo ai sensi dell'art. 82 commi 3 e 5 del Codice del Terzo Settore.

Del presente atto scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me notaio su tre fogli per undici facciate, ho dato lettura, unitamente agli allegati, al costituito che lo approva e lo sottoscrive unitamente a me notaio alle ore ventidue e quarantacinque minuti

Firmato: Giovanni Benedetti

Claudia Coppola Bottazzi, Notaio - sigillo

**SEGUE COPIA DEGLI ALLEGATI A), B) e C)**

# ARCICONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI MARIA SS. DEL SOCCORSO



O.D.V.

ALLEGATO A  
AL N° 52827 DI REP.  
CE N° 17606 DI RACC

## ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 15/09/2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì QUINDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 21,00 nella sala delle adunanze, presso il Polo Operativo della Misericordia di Montecarlo – via di Montecarlo, 10/B a Montecarlo (Lu), si è riunita l'Assemblea dei Soci dell'Arciconfraternita convocata nei modi di legge.

### PRESENTI AVENTI DIRITTO AL VOTO

Nome e Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita
1 BALDACCIO GIOVANNI	FORCARE	22-5-52
2 CARRARA GIASSI UGO	LUCCA	19-04-1966
3 ROSITA POLASTRINI	LUCCA	16-12-1958
4 GIORELO PIERBACCINI	PRATO	06-05-1956
5 M. GRAZIA DI VITA	MONTECARLO	05-03-1955
6 ANNAMARIA PAOLI	LUCCA	06-08-1951
7 MARZIO FORASSIEPI	MASSA ROSA	01-06-1958
8 STEFANO ARDIGO'	CREMONA	06-04-1957
9 PIERA TEGLIA	PONTE BUGGIANESE	30-12-1956
10 ANDREA FAVARO	MILANO	03-07-1975
11 CRISTINA DAVINI	LUCCA	05-08-1982
12 IVANA ROSSI	PRATO VECCHIO	02-04-1945
13 SERGIO PEDONE	ROMA	06-02-1966
14 STEFANIA NALDI	LUCCA	19-01-1972
15 ALESSANDRO CONTI	MONTECATINI TERME	25-11-1976
16 ROBERTO ISIDORI	LUCCA	20-03-1953
17 FRANCESCO MONACO	NOVA MONTE CORVINO	23-02-1958
18 ALESSANDRO SELVANETTI	PESCIA	13-10-1981
19 GESSICA CONTI	SAN MINATO	22-10-1981
20 SIMONE BASILI	LUCCA	11-12-1978
21 DEBORA PIERI	LUCCA	09-09-1976
22 NADIA GIOVACCHINI	LUCCA	11-11-1969
23 LUCA PONZIANI	PESCIA	28-08-1977
24 ALESSANDRA BASSETTI	LUCCA	23-10-1973
25 FLESSIO FORASSIEPI	LUCCA	01-08-1980

Pagina 1

Segreteria Tel. 0583.228844 – Sede Operativa Tel. 0583.22063

e-mail: [segreteria@misericordiamontecarlo.org](mailto:segreteria@misericordiamontecarlo.org)

Via di Montecarlo, 10/B – 55015 Montecarlo (Lucca) – CF 80007840467 – P.IVA 01442240469

Giov. Baselli

**ARCICONFRATERNITA DI MISERICORDIA  
DI MARIA SS. DEL SOCCORSO**



O.D.V.

Nome e Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita
26 ENRICO MARAVIGLIA	PESCIA	15-07-1965
27 ANGELO CORTEPASSI	LUCCA	11-05-1979
28 GIOVANNI BENEDETTI	PESCIA	31-10-1952
29 ALBER FERHATI	ALBANIA	27-05-1982
30 MARIA GRAZIA BIANCHI	BAGNI DI LUCCA	13-09-1953
31 SAHUELE BACCI	PESCIA	31-12-1990
32 GIUSEPPE CARUSO	ADRANO	21-02-1956
33 PINA BRUNO	PESCIA	28-03-1985
34 SCUNCIA PIERO	FIRENZE	21-11-1946
35 MAURA RANARO	ABBIATEGRASSO	25-01-1971
36 PAOLO HINIATI	CAURIGLIA	02-05-1951
37 ANDREA CARTHIGNANI	BARGA	03-10-1984
38 MARIA TERESA LARI	ACTOPASCO	10-04-1963
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		

*Gian Benedetto*



Pagina 2

Segreteria Tel. 0583.228844 – Sede Operativa Tel. 0583.22063

e-mail: [segreteria@misericordiamontecarlo.org](mailto:segreteria@misericordiamontecarlo.org)

Via di Montecarlo, 10/B – 55015 Montecarlo (Lucca) – CF 80007840467 – P.IVA 01442240469

**STATUTO**

**PREMESSA**

Nel lontano 1333 venne costituito il Comune di Montecarlo e, negli anni successivi, e precisamente nel 1387 nacque la Confraternita di Misericordia, espressione delle libere e popolari forze cittadine che, soprattutto nella nostra Toscana, testimonia i profondi legami fin dalle origini fra i Comuni nati dopo l'estinguersi delle Signorie Feudali e le Misericordie.

La vicina coincidenza della fondazione del Comune e la rispettiva Misericordia ha non solo un alto valore storico, ma un valore spirituale e civico insieme, a dimostrazione che le Misericordie furono frutto dello stesso spirito di libertà e democrazia da cui sorsero i Comuni e fin dalle loro origini sono espressione del popolo, nate su iniziativa del popolo stesso.

I Comuni di allora lasciarono alle Misericordie le attività di assistenza e soccorso impegnando la loro diretta responsabilità religiosa e civile insieme, dando vita ad una forma di coesistenza e collaborazione continuativa nel tempo.

La Venerabile Confraternita sotto il titolo di Maria SS. del Soccorso venne eretta nell'Insigne Collegiata di Montecarlo con Rescritto della Segreteria del R. Diritto in data 14 dicembre 1793 ed era destinata a custodire l'immagine, l'altare ed i beni consacrati alla Vergine, celebrarne con solennità le feste e svolgere opere di misericordia tra i confratelli, come l'assistenza agli infermi e la sepoltura dei defunti.

A seguito di una variazione del Regolamento Organico si costituì in seno alla Confraternita la SEZIONE DI MISERICORDIA, dotata di uno speciale Statuto Organico approvato il 27 novembre 1898, vistato dal Ministero dell'Interno; con le modifiche fatte venne istituito all'interno del Sodalizio il ruolo degli "Esercitantanti" i quali costituirono la Sezione di Misericordia, distinta amministrativamente dal resto degli iscritti alla Confraternita.

Con una successiva riforma dello Statuto approvata dall'assemblea il 26 dicembre 1926 la Real Prefettura di Lucca approvò le variazioni di quella che da questa data in poi si chiamerà "Venerata ARCICONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI MARIA SS. DEL SOCCORSO".

**CAPO I**

**COSTITUZIONE, NATURA E SCOPI DELLA ARCICONFRATERNITA**

**Articolo 1 - Denominazione**

È costituita in Montecarlo l'Associazione ente del Terzo settore denominata "**Arciconfraternita DI MISERICORDIA DI MARIA SS. DEL SOCCORSO ODV**", (in breve identificata come Misericordia di Montecarlo), con sede in Montecarlo (LU), Diocesi di Pescia.

## **Articolo 2 - Principi ispiratori**

La Misericordia di Montecarlo è una Organizzazione di Volontariato in quanto Associazione di Confratelli avente per scopo la costante affermazione della carità e della fraternità cristiana attraverso la testimonianza delle opere di Misericordia spirituali e corporali, in soccorso dei singoli e delle comunità, secondo l'insegnamento del Vangelo, della Chiesa Apostolica Romana, nel solco della tradizione e nello spirito del Concilio Vaticano. L'Associazione ha durata illimitata, ha strutture ed organizzazione democratiche, non ha scopo di lucro e svolge la propria attività prevalentemente in favore di terzi, avvalendosi in modo preminente dell'attività di volontariato dei propri associati.

## **Articolo 3 - Elementi giuridici**

La Misericordia di Montecarlo è costituita agli effetti giuridici come un ente del Terzo settore iscritto nel Registro unico nazionale del Terzo settore, nella sezione a) Organizzazioni di Volontariato.

La Misericordia è secondo l'Ordinamento Canonico, associazione di fedeli laici della Chiesa ai sensi dei canoni 298-311 "Norme comuni" e dei canoni 321-326 "Associazioni private di fedeli" del Codice di Diritto Canonico.

## **Articolo 4 - Finalità**

Scopo della Arciconfraternita è l'esercizio, per amore di Dio e del Prossimo, delle opere di Misericordia, corporali e spirituali, del pronto soccorso e dell'intervento nelle pubbliche calamità, sia in sede locale che nazionale ed internazionale, anche in collaborazione con ogni pubblico potere nonché con le iniziative promosse dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia.

La Arciconfraternita potrà promuovere ed esercitare tutte quelle opere di umana e cristiana carità suggerite dalle circostanze e rendersene partecipe impegnandosi così a contribuire all'analisi ed alla rimozione dei processi e delle cause di emarginazione e di abbandono dei sofferenti, attuando nei propri settori di intervento opera di promozione dei diritti primari alla vita, alla salute, alla dignità umana, nell'ambito di un nuovo progetto di crescita civile della società a misura d'uomo curando anche l'elevazione spirituale mediante pratiche di pietà, di carità, di mutuo aiuto e di culto affinché si affermi la "Civiltà dell'amore".

L'Arciconfraternita non ha scopo di lucro e persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

In particolare la Arciconfraternita esercita in via esclusiva o principale le seguenti attività di interesse generale di cui alle lettere a), b), c), i), u) e y) dell'art. 5 del D.Lgs. 117/2017, per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, in conformità alle norme particolari che ne disciplinano l'esercizio, e precisamente:

- interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e alla legge 22 giugno 2016, n. 112, e successive modificazioni;

- interventi e prestazioni sanitarie;

- prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni;

- organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui all'articolo 5 del D.Lgs. 117/2017;

- beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti di cui alla legge 19 agosto 2016, n. 166, e successive modificazioni, o erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale a norma dell'articolo 5 del D.Lgs. 117/2017;

- protezione civile ai sensi della legge 24 febbraio 1992, n. 225, e successive modificazioni e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 32, comma quarto, del D.Lgs. 117/2017.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 del D.Lgs. 117/2017 l'Arciconfraternita potrà esercitare attività diverse da quelle di interesse generale sopra indicate purchè le stesse siano secondarie e strumentali rispetto a queste ultime secondo i criteri e limiti definiti con apposito Decreto ministeriale, nel rispetto della predetta norma; la loro individuazione sarà successivamente operata da parte del Consiglio.

A questo fine, l'Arciconfraternita può, tra le altre attività, effettuare:

a) l'onoranza, la sepoltura e/o il trasporto, dei defunti nel cimitero dell'Arciconfraternita od in altri cimiteri secondo richiesta; la gestione del cimitero comunale o di altri cimiteri;

b) operazioni finanziarie, mobiliari ed immobiliari, compresa la costituzione di enti e società, nonché l'assunzione di partecipazioni ed interessenze in altri enti, purchè risultino strumentali al perseguimento dei fini istituzionali;

c) ogni altra attività diversa stabilita dal Consiglio.

#### **Articolo 5 - Attività di formazione**

L'Arciconfraternita provvede all'attivazione della coscienza civica e cristiana degli iscritti mediante opportuni corsi di formazione spirituale e promuove ed incrementa lo svolgimento di attività di addestramento tecnico-sanitario dei confratelli con corsi di istruzione teorico-pratici, e con ogni altro idoneo mezzo, avuto riguardo alle linee indicate dalla

Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia.

#### **Articolo 6 - Sezioni**

Per l'espletamento delle proprie attività l'Arciconfraternita potrà costituire apposite sezioni, quali mere articolazioni territoriali prive di autonomia giuridica, previa autorizzazione della Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia. Le sezioni potranno avere un apposito comitato di coordinamento regolamentato da specifiche norme di attuazione e funzionamento all'uopo emanate dal Consiglio dell'Arciconfraternita.

#### **Articolo 7 - Rapporti con le Autorità Ecclesiastiche**

In relazione al carattere cristiano inerente la vita associativa, l'Arciconfraternita mantiene i rapporti con il Vescovo Diocesano e con le altre Autorità Ecclesiastiche, anche attraverso il proprio Assistente ecclesiastico o "Correttore".

#### **Articolo 8 - Stemma**

Lo stemma dell'Arciconfraternita riprende le lettere "F/M" di colore ciano framezzate da croce latina di colore rosso, già presenti nel logo Confederale, sovrastanti alla scritta "Misericordia Montecarlo" sempre di colore ciano. Il tutto posto su uno sfondo giallo la cui sagoma ricorda alcune pennellate. A questo si accompagna l'uso del logo operativo o marchio d'azione di carattere nazionale, comune a tutte le Misericordie d'Italia.

#### **Articolo 9 - Veste**

La divisa storica dei Confratelli è costituita da una veste nera semplice e breve, con buffa simbolica, stretta ai fianchi da un cordiglio con rosario nero con una medaglia col simbolo "F/M" e croce latina da un lato e l'immagine della Madonna dall'altro. Per i servizi di pronto soccorso e di assistenza potrà essere adottata una divisa secondo il modello indicato dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia.

#### **Articolo 10 - Adesione alla Confederazione Nazionale**

L'Arciconfraternita è costituita con l'assenso della Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, ne è affiliata, ne accetta gli statuti e ne costituisce la rappresentanza locale.

Ferma l'autonomia giuridica, patrimoniale e amministrativa dell'Arciconfraternita, la partecipazione del Sodalizio alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia implica per tutti gli iscritti dell'Arciconfraternita la spirituale appartenenza alla grande famiglia dei Confratelli delle Misericordie d'Italia, rappresentata dalla Confederazione stessa, nonché l'impegno di mobilitazione caritativa in caso di necessità.

#### **Articolo 11 - Adesione ad altre organizzazioni**

Per effetto dell'affiliazione alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, l'Arciconfraternita potrà aderire ad altre associazioni, o federazioni di associazioni, so-

lo se siano conformi al carattere ispiratore del movimento e previa autorizzazione della stessa Confederazione.

Per il motivo di cui al primo comma del presente articolo l'Arciconfraternita non potrà partecipare nè aderire ad iniziative e/o manifestazioni che esulino dai propri principi ispiratori.

#### **Articolo 12 - Entrate e assenza scopo di lucro**

L'Arciconfraternita trae le risorse economiche necessarie al proprio funzionamento e allo svolgimento della propria attività nonché per il raggiungimento degli scopi istituzionali da:

- a) quote e contributi degli iscritti;
- b) contributi di privati, singoli ed organizzazioni;
- c) contributi dello Stato ed istituzioni pubbliche, anche finalizzati esclusivamente a sostegno di specifiche e documentate attività o progetti realizzati nell'ambito dei fini statutari;
- d) contributi comunitari e di organismi internazionali;
- e) donazioni e lasciti testamentari;
- f) entrate derivanti da prestazioni di servizi in convenzione secondo la normativa nazionale e regionale localmente vigente;
- g) rendite patrimoniali ed attività di raccolta fondi nonché dalle attività di cui all'articolo 6 del D.lgs. 117/2017.

Per l'attività di interesse generale prestata l'Arciconfraternita può ricevere soltanto il rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate nell'osservanza dell'art. 33 del D.Lgs. 117/2017.

Il patrimonio è utilizzato per lo svolgimento delle attività statutarie ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

L'Arciconfraternita non potrà distribuire neanche in modo indiretto, utili e avanzi di gestione nonché fondi e riserve comunque denominate ad associati, lavoratori e collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi sociali, anche nel caso di recesso o di ogni altra ipotesi di scioglimento individuale del rapporto associativo. Si considerano in ogni caso distribuzione indiretta di utili le fattispecie di cui al comma 3 dell'articolo 8 del D.Lgs. 117/2017.

Le opere di misericordia prestate dai Confratelli sono gratuite.

#### **Articolo 13 - Il volontario**

Il volontariato è la divisa morale dei Confratelli in ogni loro prestazione di attività. E' fatto espresso divieto per i Confratelli l'accettare qualsiasi forma di compenso. Il Confratello di Misericordia riceve dall'assistito la propria ideale retribuzione solo nella coscienza del dovere compiuto e lo ringrazia con l'espressione del tradizionale motto delle Misericordie "Che Iddio gliene renda merito". Al solo fine di promuovere una sana emulazione nelle opere di carità e

di servizio potranno essere concesse ai Confratelli distinzioni aventi puro carattere morale.

L'Arciconfraternita si avvale in modo prevalente dell'attività di volontariato dei propri associati, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 117/2017, per lo svolgimento, prevalentemente in favore di terzi, delle proprie attività e iscrive in apposito registro i volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

Il volontario è una persona che, per sua libera scelta, svolge attività in favore della comunità e del bene comune secondo le modalità di cui al comma 2 dell'articolo 17 del D.Lgs. 117/2017.

L'attività del volontario non può essere retribuita in alcun modo nemmeno dal beneficiario.

L'Arciconfraternita rimborsa al volontario solamente le spese effettivamente sostenute e documentate per l'attività prestata, entro i limiti e con le modalità previste dalle disposizioni vigenti. Sono in ogni caso vietati rimborsi spese di tipo forfettario; si applica l'articolo 17 del D.Lgs. 117/2017.

La qualità di volontario è incompatibile con qualsiasi forma di rapporto di lavoro subordinato o autonomo e con ogni altro rapporto di lavoro retribuito con l'Arciconfraternita di cui il volontario è socio o associato o tramite il quale svolge la propria attività volontaria.

L'Arciconfraternita può prevedere, in coerenza con lo statuto, apposito regolamento per disciplinare diritti e doveri dei volontari.

L'Arciconfraternita, ai sensi del primo comma dell'articolo 33 del D.Lgs. 117/2017, può assumere lavoratori dipendenti o avvalersi di prestazioni di lavoro autonomo o di altra natura esclusivamente nei limiti necessari al suo regolare funzionamento oppure nei limiti occorrenti a qualificare o specializzare l'attività svolta; in ogni caso il numero dei lavoratori impiegati nell'attività non può essere superiore al cinquanta per cento del numero dei volontari.

#### **Articolo 14 - Gruppi operativi**

L'Arciconfraternita può promuovere la donazione del sangue e degli organi.

Per tutti gli altri settori di attività caritative, in accordo con la Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, può costituire gruppi funzionali coordinandoli con apposito regolamento e delegando quale responsabile un componente del Consiglio.

### **CAPO - II**

#### **REQUISITI DI APPARTENENZA ALL'ARCICONFRATERNITA E CLASSIFICAZIONE DEGLI ISCRITTI**

#### **Articolo 15 - Iscrizione**

Tutti gli iscritti al Sodalizio, in qualità di associati, sono chiamati con il nome tradizionale di "Confratello" o "Con-

sorella" ed alimentano tale vincolo spirituale nella comunanza delle idealità morali e delle iniziative caritative che sono alla base istituzionale dell'Arciconfraternita.

L'iscrizione dei confratelli avviene su domanda da presentarsi all'Organo di Amministrazione (Consiglio).

Il Consiglio nella prima riunione utile, o comunque entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione della domanda, comunica la decisione di ammissione all'aspirantato o, con motivazione espressa, il diniego. Chi ha proposto la domanda può, entro sessanta giorni dalla comunicazione del rigetto, chiedere che sull'istanza si pronunci l'assemblea o un altro organo eletto dalla medesima, che deliberano sulle domande non accolte, se non appositamente convocati, in occasione della loro successiva convocazione.

Per effetto dell'affiliazione alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, di cui al primo comma dell'articolo 10, i Confratelli, riuniti in un'unica grande famiglia, possono essere iscritti a più Confraternite di Misericordia. Di questo deve essere fatta menzione nella domanda di iscrizione di cui al comma secondo del presente articolo o, nel caso l'iscrizione ad altro Sodalizio avvenga in momenti successivi, deve esserne portato a conoscenza il Consiglio dell'Arciconfraternita. Il Confratello, iscritto ad altro Sodalizio ed ammesso all'Arciconfraternita, non potrà in nessun caso godere delle competenze e dei diritti acquisiti in altra Arciconfraternita.

L'organizzazione non può limitare temporalmente la partecipazione alla vita associativa.

I confratelli possono esaminare i libri sociali esclusivamente presso la sede dell'Arciconfraternita a partire dal trentesimo giorno successivo alla richiesta, formulata mediante lettera raccomandata o tramite altro mezzo postale, di comunicazione fax o telematico purchè risulti provata la data di invio. Il richiedente deve altresì rilasciare una ricevuta nella quale dichiara di aver preso visione della documentazione richiesta e si impegna a non divulgarla e salvo il rispetto delle norme di legge in materia.

#### **Articolo 16 - Qualifiche dei Confratelli**

Gli aspiranti Confratelli sono coloro che intendono far parte della categoria dei Confratelli effettivi. L'aspirantato ha la durata di un anno di servizio al termine del quale gli aspiranti Confratelli passano alla categoria dei Confratelli Effettivi. Il passaggio risulta essere automatico, salvo motivata delibera di diniego del Consiglio. Il passaggio è spiritualmente sancito con il rito della vestizione e la consegna della veste simbolo di sacrificio, preghiera ed anonimato. Gli aspiranti Confratelli partecipano all'Assemblea ma non hanno diritto di voto e di elezione. I Confratelli effettivi sono coloro che, compiuto il periodo di aspirantato, accettano l'obbligo del servizio nelle opere che costituiscono

il motivo ispiratore dell'Arciconfraternita. Costituiscono

il corpo funzionale dell'Arciconfraternita stessa, godono di tutti i diritti sociali e partecipano all'assemblea con diritto di elettorato attivo e passivo, con la precisazione che possono essere eletti membri degli organi dell'Arciconfraternita coloro che hanno maturato, alla data stabilita per le elezioni, almeno un anno di iscrizione nel libro degli associati dell'Arciconfraternita. L'elettorato attivo e passivo presuppone la maggiore età.

L'Arciconfraternita prevede la figura del Sostenitore non socio. Questo contribuisce regolarmente al sostentamento dell'Arciconfraternita, non partecipando agli organi sociali della stessa ma usufruendo delle agevolazioni deliberate dall'Organo di Amministrazione (Consiglio).

#### **Articolo 17 - Requisiti di iscrizione**

Per essere iscritti all'Arciconfraternita occorre essere di principi morali e cristiani e tenere una condotta integra anche sotto il profilo della normativa penale. I Confratelli si impegnano a sostenere moralmente, materialmente o con la loro opera i fini istituzionali dell'Arciconfraternita e sono tenuti al versamento della quota associativa annuale determinata dal Consiglio. La quota o contributo associativo è intrasmissibile.

### **CAPO III**

#### **DISCIPLINA E DOVERI DEI CONFRATELLI**

#### **Articolo 18 - Diritti e Doveri dei Confratelli**

Tutti gli iscritti all'Arciconfraternita hanno diritto:

- a) di elettorato attivo e passivo;
- b) di partecipazione alle assemblee;
- c) di ricorso contro i provvedimenti disciplinari, secondo le modalità indicate nel presente Statuto;
- d) di frequentare i locali destinati agli associati per fini istituzionali;
- e) di partecipare ai corsi di formazione;
- f) di esaminare i libri sociali secondo le modalità di cui al precedente articolo 15.

Gli iscritti all'Arciconfraternita devono:

- a) osservare lo statuto, i regolamenti e le disposizioni emanate dagli organi dell'Arciconfraternita;
- b) tenere condotta morale e civile irrepreensibile, sia all'interno dell'Associazione che nella vita privata;
- c) disimpegnare diligentemente i servizi loro affidati con spirito di umana e cristiana carità;
- d) tenere nei confronti dei Confratelli preposti alle cariche sociali un comportamento corretto e di massima collaborazione;
- e) collaborare alle iniziative dell'Arciconfraternita e partecipare alle riunioni;
- f) partecipare alle iniziative di carattere generale promosse dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Ita-

lia;

g) assolvere al pagamento della quota associativa.

#### **Articolo 19 - Provvedimenti disciplinari**

I Confratelli sono passibili dei sottocitati provvedimenti disciplinari, previa contestazione scritta dell'addebito, con invito a presentare entro 15 (quindici) giorni al Consiglio le proprie giustificazioni:

- a) ammonizione;
- b) sospensione a tempo determinato;
- c) decadenza;
- d) esclusione;

La competenza per l'irrogazione dei provvedimenti di cui ai punti a) e b) è del Consiglio. Contro i provvedimenti di cui ai punti a) e b) l'interessato può presentare ricorso, in forma scritta, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione, al Collegio Probivirale il quale decide, sentito l'interessato ed il Governatore, con parere definitivo. La competenza per l'irrogazione dei provvedimenti di cui ai punti c) e d) è dell'Assemblea e valgono le disposizioni del successivo art. 20.

#### **Articolo 20 - Perdita della qualità di iscritto**

La qualità di iscritto all'Arciconfraternita si perde per dimissioni, per decadenza o per esclusione. Si perde per dimissioni qualora il Confratello presenti al Consiglio, in forma scritta, la propria rinuncia a mantenere il suo diritto di Confratello. Si perde per decadenza ove venga a mancare uno dei requisiti essenziali di appartenenza all'Arciconfraternita di cui all'art. 17 oppure qualora, nonostante il richiamo, persista nella violazione dei doveri fondamentali previsti all'art. 18 oppure rimanga moroso per oltre un biennio nel pagamento della quota associativa. Si perde per esclusione nei casi che rendano incompatibile, per qualunque grave ragione, l'appartenenza dell'iscritto all'Arciconfraternita. La perdita della qualità di associato implica contemporaneamente la perdita di ogni diritto sia spirituale che materiale verso l'Arciconfraternita.

I provvedimenti di decadenza e di esclusione sono proposti motivatamente dal Consiglio all'Assemblea. Della proposta di decadenza o di esclusione deve essere data comunicazione scritta all'Interessato, per raccomandata, da parte del Consiglio, con invito a presentare entro 15 (quindici) giorni le proprie deduzioni. L'Assemblea delibera a scrutinio segreto. Il provvedimento irrogato dall'Assemblea potrà essere revocato qualora siano venute a mancare le cause che lo hanno determinato previa nuova domanda da presentarsi, da parte dell'Interessato, al Consiglio, con le modalità di cui agli articoli 15 e 16, e sulla quale il Consiglio delibererà, sentito il parere del Collegio Probivirale, l'accettazione e se riconferire al richiedente i diritti di cui godeva in precedenza.

## CAPO IV

### ORGANI DELL'ARCICONFRATERNITA

#### **Articolo 21 - Gli organi**

Sono organi dell'Arciconfraternita:

- a) L'Assemblea;
- b) Il Consiglio;
- c) Il Governatore;
- d) Il Collegio Probivirale;
- e) Il Collegio dei Sindaci Revisori, l'Organo di controllo e il soggetto incaricato della Revisione Legale dei conti.

#### **L'ASSEMBLEA**

#### **Articolo 22 - Composizione**

L'Assemblea è sovrana ed è composta dai Confratelli effettivi ed è presieduta dal Governatore o, in sua assenza, dal Vice Governatore o, in mancanza di questo, dal componente del Consiglio più anziano di età.

#### **Articolo 23 - Assemblea ordinaria**

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria ogni anno entro i termini previsti dalla legge per l'approvazione del bilancio di esercizio e, se richiesto, del bilancio sociale nelle forme previste dalla normativa vigente, ed ogni quattro anni per l'elezione delle cariche sociali.

L'Assemblea è convocata dal Governatore dandone massima diffusione tra gli aderenti, anche con l'utilizzo di strumenti telematici nonchè attraverso affissione di avviso di convocazione nei luoghi pubblici almeno 30 (trenta) giorni prima della data fissata per la riunione. L'avviso deve contenere il giorno, l'ora ed il luogo dell'adunanza in prima ed in seconda convocazione e gli argomenti da trattare. La seconda convocazione potrà essere fatta anche per lo stesso giorno della prima, purchè almeno un'ora dopo. I verbali dell'Assemblea devono essere sottoscritti dal Governatore e dal Segretario e sono inseriti nell'apposito registro. Le deliberazioni dell'assemblea sono rese pubbliche tramite la loro affissione nella bacheca dell'associazione, ove dovranno rimanere per un periodo non inferiore a 10 (dieci) giorni.

#### **Articolo 24 - Assemblea straordinaria**

L'Assemblea si riunisce in via straordinaria in qualunque periodo e specificatamente:

- a) quando ne faccia richiesta scritta e motivata almeno un decimo dei Confratelli;
- b) quando il Collegio Probivirale o il Collegio dei Sindaci Revisori o l'Organo di controllo per gravi e motivate ragioni, da comunicarsi per scritto, ne richiedano all'unanimità la convocazione al Consiglio;
- c) quando ne sia stata fatta richiesta scritta e motivata dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia per problemi inerenti l'Arciconfraternita o per iniziative di carattere generale;
- d) quando il Consiglio ne ravvisi la necessità.

Nei casi di cui alle lettere a), b) e c) il Governatore deve convocare e tenere l'Assemblea entro un mese con le modalità di cui all'art. 23.

#### **Articolo 25 - Quorum costitutivo**

L'Assemblea è regolarmente costituita in prima convocazione con la presenza di almeno la metà dei Confratelli aventi diritto al voto mentre in seconda convocazione è validamente costituita qualunque sia il numero dei presenti, semprechè tale numero sia almeno il doppio dei componenti il Consiglio. Ogni associato ha diritto ad un voto, non sono ammesse deleghe.

#### **Articolo 26 - Quorum deliberativo**

L'Assemblea delibera validamente con la metà più uno dei voti espressi dai presenti.

Gli astenuti non si computano fra i votanti.

I componenti il Consiglio nelle delibere concernenti il resoconto morale e il bilancio non hanno diritto di voto. I componenti del Collegio dei Sindaci Revisori non hanno diritto di voto nelle delibere concernenti il bilancio.

Per le proposte di riforma dello statuto, di scioglimento e devoluzione del patrimonio e di trasformazione, fusione e scissione da parte dell'Assemblea sono previste le particolari norme di cui al sesto comma dell'art. 43 e di cui agli artt. 47 e 48.

#### **Articolo 27 - Attribuzioni**

L'Assemblea ha il compito di:

- a) deliberare l'approvazione del bilancio predisposto in conformità con le norme vigenti, corredato della relazione del Governatore sull'attività dell'Arciconfraternita svolta nell'anno precedente e della relazione del Collegio dei Sindaci Revisori, o laddove esistente, dell'Organo di controllo;
- b) esaminare le questioni di carattere generale e di indirizzo programmatico presentate dal Governatore, di concerto con il Consiglio, adottando ove necessario, le relative deliberazioni;
- c) eleggere, a scrutinio segreto, i componenti il Consiglio, il Collegio Probivirale, il Collegio dei Sindaci Revisori;
- d) nominare l'Organo di Controllo e il soggetto incaricato della Revisione Legale dei conti;
- e) deliberare, una volta ottenuto il parere della Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, sulle modifiche del presente statuto proposte dal Consiglio di concerto con il Collegio Probivirale;
- f) deliberare, su proposta del Consiglio, in merito a quanto previsto dall'art. 44;
- g) nominare nell'ultima riunione utile prima della convocazione dell'Assemblea elettiva, la Commissione Elettorale, e stabilire il numero dei componenti il Consiglio;
- h) assumere i provvedimenti di decadenza e di esclusione dei Confratelli;

- i) revocare i componenti degli organi sociali, deliberare sulla responsabilità dei componenti degli organi associativi e promuovere azione di responsabilità nei loro confronti;
- l) deliberare lo scioglimento, la trasformazione, la fusione o la scissione dell'Arciconfraternita;
- m) deliberare sulle altre materie attribuite dalla legge, dall'atto costitutivo o dallo statuto alla sua competenza.

#### **IL CONSIGLIO**

##### **Articolo 28 - Attribuzioni**

Il Consiglio è l'organo di governo dell'Arciconfraternita, dura in carica quattro anni, delibera su tutte le materie non riservate specificatamente all'Assemblea ed è eletto dalla stessa Assemblea.

In particolare:

- a) provvede all'amministrazione dell'Arciconfraternita ivi compreso l'acquisto e la vendita o la permuta di beni immobili e mobili, di automezzi e per la creazione di passività ipotecarie nonchè stabilisce le attività diverse, non già richiamate dallo Statuto, documentandone il carattere secondario e strumentale nella relazione di missione o in una annotazione in calce al rendiconto per cassa;
- b) provvede ad assicurarsi che non siano in alcun modo cedibili nè alienabili i beni e le cose aventi carattere storico ed artistico, nè carte e documenti di qualunque genere, particolarmente se antichi, relativi alla vita dell'Arciconfraternita;
- c) provvede al suo interno alla nomina del Governatore, del Vice-Governatore, del Segretario e dell'Amministratore, nonchè ad ogni altra nomina che si rendesse necessaria; la nomina del Segretario può avvenire anche al di fuori degli eletti tenuto conto delle particolarità di cui all'art. 33;
- d) redige le norme di attuazione del presente statuto attraverso apposito Regolamento generale di cui al successivo articolo 44 ed emana ogni qualsiasi regolamento organizzativo necessario al buon funzionamento del Sodalizio;
- e) delibera le norme generali relative allo stato giuridico, all'assunzione, al trattamento economico e di quiescenza del personale dipendente e dei collaboratori in linea con quanto previsto dalla normativa vigente ed adotta i relativi provvedimenti;
- f) provvede alla predisposizione del regolamento organico per la determinazione della pianta organica, dei doveri, dei diritti e delle mansioni del personale dipendente;
- g) predispone il bilancio di esercizio e, se richiesto, il bilancio sociale nelle forme previste dalla normativa vigente da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea;
- h) delibera sull'accettazione di eredità, con beneficio di inventario, di donazioni e sul conseguimento di legati secondo le modalità di legge;
- i) prende in via d'urgenza, eccetto i casi previsti agli

artt. 21, 22 e 24 del c.c., i provvedimenti che reputa necessari nell'interesse del Sodalizio, salva la ratifica alla prima Assemblea successiva;

l) decide in ordine all'ammissione all'aspirantato e può esprimere motivata delibera di diniego all'automatico passaggio alla categoria dei Confratelli effettivi;

m) assume i provvedimenti disciplinari di sua competenza;

n) cura l'osservanza dello spirito religioso dell'Associazione nonchè la preparazione spirituale e morale dei Confratelli di cui la direzione ed il coordinamento sono affidati al Correttore;

o) propone all'Assemblea le modifiche statutarie sia di propria iniziativa che su richiesta di almeno un decimo dei Confratelli, con le modalità di cui al successivo articolo 43;

p) istituisce commissioni o gruppi di studio, anche con esperti al di fuori degli iscritti all'Arciconfraternita, per l'analisi di determinati problemi o con compiti di consulenza per i vari settori di attività nominando un coordinatore fra i componenti il Consiglio;

q) autorizza il Governatore a stare in giudizio sia dinanzi agli organi giurisdizionali ed amministrativi che dinanzi ai collegi arbitrali per tutte le eventuali controversie di interesse dell'Arciconfraternita;

r) determina l'ammontare della quota associativa che ogni Confratello deve versare annualmente per il funzionamento dell'Arciconfraternita;

s) propone alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, congiuntamente al Correttore, i nominativi di Confratelli per il conferimento di distinzioni al merito della carità e del servizio aventi puro carattere morale;

t) provvede alla scelta delle opere di carità da porsi in atto secondo le disponibilità e possibilità dell'Arciconfraternita;

u) tiene, oltre al libro delle deliberazioni del Consiglio, il libro degli associati e il libro delle deliberazioni assembleari;

v) compie ogni altra funzione ed esercita qualunque altro potere che il presente statuto non attribuisce specificatamente ad altri organi dell'Arciconfraternita.

#### **Articolo 29 - Composizione**

Il Consiglio è composto da un numero minimo di sei Confratelli a un numero massimo di dieci Confratelli. Partecipa alle riunioni del Consiglio il Correttore.

Per essere eletti nel Consiglio occorre aver maturato, alla data stabilita per le elezioni, almeno un anno dalla data di iscrizione all'Arciconfraternita e non appartenere a confessioni diverse dalla Chiesa Cattolica, in coerenza con i principi fondativi dell'Arciconfraternita, ad eccezione di un solo consigliere che può appartenere a religione diversa dalla cattolica. Non sono contemporaneamente eleggibili nel Consi-

glio, Confratelli con legami di coniugio, unione civile, di parentela e/o di affinità fino al secondo grado, nonché Confratelli eletti alle cariche di Proboviro e Sindaco Revisore, o nominati come Organo di controllo e/o soggetto incaricato della revisione legale dei conti. Non sono inoltre eleggibili nel Consiglio il personale dipendente dell'Arciconfraternita, le persone a qualunque titolo retribuite dall'Arciconfraternita nonché i Confratelli che rivestono cariche politiche a qualunque livello.

#### **Articolo 30 - Adunanze**

Il Consiglio si riunisce di norma una volta al mese nonché ogni qualvolta il Governatore lo ritenga necessario, oppure ove sia presentata domanda al Governatore da parte di almeno un terzo dei componenti il Consiglio.

Il Consiglio può essere convocato anche dalla Confederazione nazionale delle Misericordie d'Italia e dal Presidente del Collegio dei Proviviri con richieste scritte e motivate. L'invito all'adunanza è comunicato dal Governatore e dovrà contenere il luogo, il giorno, l'ora e dovrà essere inviato almeno 5 (cinque) giorni prima della data fissata, dovrà comunque essere garantita la conoscenza dell'ordine del giorno ai consiglieri. Per il suo carattere di organo di governo il Consiglio può essere convocato anche telefonicamente in caso di necessità ed urgenza. Il Consiglio delibera validamente in prima convocazione con la presenza di almeno la metà più uno dei componenti; in seconda convocazione, da indire almeno un'ora dopo la prima, con almeno la presenza di un terzo dei componenti l'organo. Le deliberazioni sono prese a maggioranza, in caso di parità di voti prevale il voto del Governatore. Le deliberazioni concernenti persone sono adottate a scrutinio segreto.

#### **Articolo 31 - Il Governatore**

Il Governatore è eletto dal Consiglio nella sua prima riunione convocata dopo le elezioni. È il capo dell'Arciconfraternita, ne dirige e ne sorveglia le varie attività e ne ha la rappresentanza legale ed i poteri di firma. Rappresenta l'Arciconfraternita all'interno della Confederazione nazionale delle Misericordie d'Italia, nelle relative assemblee.

In particolare il Governatore:

- a) vigila per la tutela delle ragioni, degli interessi e delle prerogative dell'Arciconfraternita e veglia sull'osservanza dello statuto e dei regolamenti;
- b) indice le riunioni di Consiglio e convoca l'Assemblea assumendone in entrambi i casi la presidenza;
- c) attua le deliberazioni del Consiglio;
- d) firma la corrispondenza e, in unione col Segretario, le carte ed i registri sociali;
- e) cura, congiuntamente con il Segretario e l'Amministratore, la tenuta dell'inventario dei beni mobili ed immobili;
- f) tiene i rapporti con la Confederazione Nazionale delle Mi-

sericordie d'Italia agli effetti di ogni evento che consigli

l'interessamento della Confederazione stessa;

g) prende ogni provvedimento d'urgenza anche se non contemplato nel presente articolo, compresi atti cautelativi e conservativi, anche di carattere giudiziario, salva ratifica del Consiglio nella prima riunione successiva al provvedimento.

Il servizio di Governatore è incompatibile con rapporti di lavoro con le Misericordie o loro articolazioni a qualsiasi livello.

#### **Articolo 32 - Il Vice-governatore**

Il Vice-Governatore è eletto dal Consiglio nella sua prima riunione convocata dopo le elezioni.

Coadiuvando, indipendentemente dalle sue funzioni, il Governatore e lo sostituisce, anche legalmente, in caso di sua assenza o impedimento. Inoltre opera in quei settori e svolge quei particolari compiti che il Consiglio riterrà opportuno affidargli.

#### **Articolo 33 - Il Segretario**

Il Segretario è eletto dal Consiglio nella sua prima riunione convocata dopo le elezioni.

Redige i verbali del Consiglio e dell'Assemblea.

E' consegnatario dei documenti e dell'archivio dell'Arciconfraternita; cura la corrispondenza insieme al Governatore con il quale collabora alla tenuta degli inventari di cui alla lettera e) dell'art. 31. Collabora inoltre con l'Amministratore per la tenuta della contabilità e nella preparazione del bilancio nelle forme previste dalla normativa vigente. In relazione alla particolarità del servizio di segreteria, il Segretario può essere nominato dal Consiglio anche tra persone esterne agli organi sociali. In tal caso il segretario partecipa ai lavori del Consiglio senza diritto di voto.

#### **Articolo 34 - L'Amministratore**

L'Amministratore è eletto dal Consiglio nella sua prima riunione convocata dopo le elezioni. In collaborazione con il Governatore ed il Segretario, cura la parte amministrativa di tutte le attività dell'Arciconfraternita firmando i relativi documenti. Provvede, con la collaborazione del Segretario, alla regolare tenuta dei documenti e dei libri contabili ed a predisporre la bozza di rendiconto economico e finanziario nelle forme previste dalla normativa vigente da sottoporre al Consiglio.

#### **Articolo 35 - Gratuità e durata degli organi sociali**

Tutti gli incarichi degli Organi dell'Arciconfraternita, ad eccezione di quelli di cui all'art. 30, comma quinto, del D.lgs. 117/2017 che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 2397, comma secondo, codice civile, sono a titolo gratuito, durano in carica quattro anni ed i Confratelli componenti detti organi sono rieleggibili.

Ove in un organo si verifichi la mancanza di un componente succede il primo dei non eletti.

I nuovi membri inseriti a copertura di quelli vacanti restano in carica per la stessa durata del membro sostituito e non subentrano automaticamente in incarichi specifici a lui affidati.

I componenti gli organi dell'Arciconfraternita che per tre riunioni consecutive risultino assenti senza giustificato motivo sono dichiarati decaduti dall'incarico e quindi sostituiti.

#### **Articolo 36 - Il Collegio Probivirale**

Il Collegio Probivirale è composto da tre membri effettivi e due supplenti eletti dall'Assemblea fra i Confratelli con particolare conoscenza del corpo sociale e del Sodalizio e per dedizione all'Arciconfraternita.

Per l'eleggibilità al Collegio Probivirale valgono le norme di cui al precedente art. 29, commi 2 e 3.

Il Collegio dopo l'elezione si riunirà per nominare al suo interno il Presidente, il Vice Presidente ed il Segretario.

Il Collegio si riunisce su convocazione del proprio Presidente ogni qualvolta ci sia materia di decisione di sua competenza ed almeno una volta all'anno per la verifica dell'andamento dell'Arciconfraternita.

In particolare:

- a) vigila sull'osservanza delle norme statutarie e dei regolamenti da parte di ogni Organo dell'Arciconfraternita;
- b) interpreta, in caso di divergenze, le norme dello Statuto e dei regolamenti, sentito il parere della Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia;
- c) decide sui ricorsi presentati dai Confratelli contro i provvedimenti disciplinari irrogati dal Consiglio nei confronti di quest'ultimi;
- d) convoca, qualora ne ravvisi la necessità, con richiesta scritta e motivata, il Consiglio dell'Arciconfraternita;
- e) sostituisce l'opera del Consiglio qualora quest'ultimo sia dimissionario o sia impedito eccezionalmente a funzionare fino alle elezioni che dovranno essere promosse non oltre un trimestre dalla data di sostituzione.

L'accertata impossibilità di indire nuove elezioni sarà motivo per ricorrere alle norme di cui all'art. 45 commi 1 e 2.

Il Collegio è validamente costituito con almeno la presenza di due componenti e delibera a maggioranza; stabilisce le regole procedurali in modo che sia assicurato e garantito il contraddittorio. Decide con pronunce motivate e, se del caso, anche in via equitativa.

Esso tiene il libro delle proprie adunanze.

#### **Articolo 37 - Il Collegio dei Sindaci Revisori e l'Organo di controllo**

Nei casi in cui non è obbligatoria la nomina dell'Organo di Controllo di cui al successivo comma, la gestione della Asso-

ciazione è controllata da un Collegio di Sindaci Revisori,

composto da tre membri effettivi i quali eleggono fra loro un Presidente, un Vice Presidente e un Segretario, e due membri supplenti, tutti estranei al Consiglio e al Collegio Probivirale ed eletti ogni quattro anni dalla Assemblea degli associati fra i Confratelli; il Collegio dei Sindaci Revisori dura in carica quattro anni e i suoi membri sono rieleggibili. Per l'eleggibilità al Collegio dei Sindaci Revisori valgono le norme di cui al precedente art. 29, commi 2 e 3, dello statuto. Il Collegio si riunisce almeno trimestralmente per la verifica dei conti ed il relativo verbale viene firmato da tutti i presenti. I membri del Collegio possono assistere alle riunioni del Consiglio. Il Collegio dei Sindaci Revisori accerta la regolare tenuta della contabilità, vigila sull'amministrazione dell'Associazione, redige una relazione accompagnatoria ai bilanci annuali, può accertare la consistenza di cassa e l'esistenza dei valori e di titoli di proprietà dell'Associazione e può procedere in qualsiasi momento, anche a mezzo di uno dei suoi componenti, ad atti di ispezione e di controllo. Nessun compenso è dovuto ai membri del Collegio dei Sindaci Revisori.

Qualora obbligatorio ai sensi di legge l'Assemblea nomina un Organo di Controllo, monocratico o collegiale, secondo le determinazioni assunte in sede di nomina, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 117/2017 e comunque delle leggi vigenti in materia. Ai componenti dell'Organo di controllo si applica l'articolo 2399 del codice civile. I componenti dell'organo di controllo devono essere scelti tra le categorie di soggetti di cui all'articolo 2397, comma secondo, c.c.. Nel caso di Organo di controllo collegiale, i predetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei componenti. Detto organo, salve diverse inderogabili disposizioni di legge e tenuto conto e nel rispetto di quanto stabilito dal sesto comma dell'art. 30 del D.Lgs. n. 117/2017, vigila sull'osservanza della legge e dello Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione anche con riferimento alle disposizioni del D.Lgs. 231/2001, qualora applicabili, nonché sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento; può esercitare la revisione legale dei conti nel rispetto di quanto stabilito al comma sesto dell'art. 30 del D.Lgs. 117/2017.

Al momento di inizio operatività dell'Organo di Controllo, il Collegio dei Revisori cessa la propria attività.

L'organo di controllo ha altresì i compiti e le facoltà di cui al predetto art. 30 del D.Lgs. 117/2017.

Nei casi di cui all'art. 31 del D.Lgs. 117/2017 deve essere nominato un revisore legale dei conti o una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro previsto dalla legge.

I componenti l'Organo di Controllo hanno diritto a partecipa-

re, senza diritto di voto, alle riunioni dell'Organo Amministrativo e a quelle dell'assemblea che approva il bilancio. L'Organo di controllo tiene il Libro delle proprie adunanze.

#### **Articolo 38 - Il Correttore**

L'Assistente ecclesiastico o Correttore è di norma il Parroco della Collegiata; qualora il Parroco per vari motivi non possa ricoprire tale ufficio, segnalerà al Consiglio un sacerdote di sua fiducia; in alternativa l'Assistente ecclesiastico o Correttore è nominato dall'Ordinario Diocesano competente per territorio su proposta del Consiglio.

L'Assistente ecclesiastico o Correttore rappresenta l'Autorità religiosa all'interno dell'Arciconfraternita per le materie spirituali, religiose o di culto; collabora per l'osservanza dello spirito religioso dell'Arciconfraternita e la preparazione spirituale e morale dei Confratelli anche attraverso la promozione di incontri formativi per i quali potrà collaborare con il "Correttore" della Confederazione nazionale delle Misericordie d'Italia; presiede la direzione delle funzioni sacre e delle feste religiose.

Il Correttore è confratello onorario e partecipa pienamente alle riunioni dell'Assemblea e del Consiglio, con diritto di voto.

#### **Articolo 39 - La Commissione elettorale**

La Commissione Elettorale è eletta dall'Assemblea nella riunione che precede il termine di ogni quadriennio. È composta da tre membri scelti fra i confratelli, ha la facoltà di avvalersi di due scrutatori nominati fra gli iscritti non candidati ed ha il compito di:

- a) nominare fra i suoi componenti il Presidente, il Vice Presidente ed il Segretario;
- b) redigere la lista di nominativi per la carica di membri del Consiglio, contenente un numero minimo di Confratelli pari al doppio del numero dei Consiglieri da eleggere;
- c) redigere la lista di 5 (cinque) Confratelli per l'elezione del Collegio dei Probiviri di cui i primi tre verranno eletti come effettivi mentre il quarto ed il quinto saranno eletti come supplenti;
- d) redigere la lista di cinque Confratelli per l'elezione del Collegio dei Sindaci Revisori di cui i primi tre verranno eletti come effettivi mentre il quarto ed il quinto saranno eletti come supplenti;
- e) accerta l'identità degli aventi diritto al voto ed il titolo di partecipazione all'assemblea;
- f) cura le operazioni di voto e redige verbale delle operazioni stesse.

Le liste devono riportare le generalità dei Confratelli candidati.

I Confratelli potranno presentare alla Commissione elettorale proposte di candidature nei termini che la stessa Commissione indicherà. Le liste predisposte dalla Commissione Elet-

torale sono trasmesse al Governatore il quale le allegherà all'avviso di convocazione dell'Assemblea tenendo presente che questa dovrà essere convocata almeno 30 (trenta) giorni prima della data fissata per l'adunanza.

#### **Articolo 40 - Modalità di elezione degli organi**

Le liste predisposte dalla Commissione Elettorale non sono vincolanti e ogni Confratello avente diritto al voto potrà esprimere la propria preferenza anche per Confratelli non compresi nelle citate liste.

Ogni elettore può esprimere la sua preferenza per un massimo di due voti per il Collegio Probivirale, due voti per il Collegio dei Sindaci Revisori e un numero di preferenze massimo pari ai tre quarti dei Consiglieri da eleggere, arrotondato per difetto;

Risulteranno eletti per ogni carica i Confratelli che avranno riportato il maggior numero di voti.

A parità di voti risulterà eletto il Confratello con maggiore anzianità di iscrizione all'Arciconfraternita.

In caso di ulteriore parità sarà preferito il Confratello più anziano di età; successivamente si procederà al sorteggio.

Le schede riportanti più preferenze rispetto a quanto previsto nel presente articolo saranno dichiarate nulle.

Il Presidente della Commissione Elettorale pubblica per affissione nella sede dell'Arciconfraternita l'esito delle votazioni, convoca gli eletti entro sette giorni e ne presiede la riunione.

I ricorsi per eventuali anomalie, manifestatesi durante le elezioni o per la candidatura o avvenuta elezione di Confratelli, devono essere presentati nel termine perentorio di tre giorni dall'affissione.

La Commissione Elettorale si esprimerà sui ricorsi prima dell'insediamento dei nuovi organi.

#### **Articolo 41 - Composizione della Commissione Elettorale**

I componenti la Commissione Elettorale e gli eventuali scrutatori, per le funzioni cui sono chiamati a rispondere, non possono in nessun modo far parte delle liste elettorali dei candidati alle cariche per gli organi dell'Arciconfraternita, nè essere votati fuori lista.

Le schede contenenti voti per i componenti della Commissione di cui al precedente comma saranno annullate.

#### **Articolo 42 - Gratuità delle cariche elettive**

Tutte le cariche elettive sono gratuite perchè assunte per dovere cristiano, civile e morale ed in relazione al principio del volontariato che è alla base dello spirito dell'Arciconfraternita.

Ai componenti degli organi associativi, ad eccezione di quelli di cui all'art. 30, comma quinto, del D.lgs. 117/2017 che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 2397, comma secondo, codice civile, non può essere attribuito alcun com-

penso, salvo il rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate per l'attività prestata ai fini dello svolgimento della funzione.

I Confratelli eletti alle cariche associative in virtù del ruolo da loro ricoperto dovranno ancor più tenere una condotta morale e civile irreprensibile e nello stesso tempo dovranno tenere nei confronti degli altri Confratelli un rapporto di estrema semplicità e cordialità tenuto conto anche dello spirito di servizio per il quale accettano la carica.

Le incompatibilità di cui all'articolo 29, comma secondo, si estendono anche alle figure del Governatore, del Presidente del Collegio Probivirale e del Presidente del Collegio dei Sindaci Revisori.

#### **Articolo 43 - Riforma dello statuto**

La proposta di riforma dello statuto, oltre che dal Consiglio secondo la norma di cui all'art. 28 lettera o), è presentata al Consiglio, mediante motivata mozione scritta, da un numero di Confratelli non inferiore ad un decimo degli iscritti.

La mozione è esaminata dal Consiglio e dal Collegio Probivirale in riunione congiunta e sottoposto alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia per il proprio parere.

Dopo aver esaminato la proposta ed aver acquisito il parere scritto della Confederazione, il Governatore convoca l'Assemblea straordinaria con specifica indicazione all'ordine del giorno del numero degli articoli cui è fatta proposta di riforma nonché l'indicazione degli emendamenti formulati dai proponenti.

L'avviso di convocazione è inviato nei termini di cui all'art. 23 e con le indicazioni di cui al comma precedente ed inoltre verrà pubblicato in maniera visibile presso la sede dell'Arciconfraternita per lo stesso periodo di convocazione. L'avviso dovrà essere trasmesso anche alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia.

Per l'approvazione di modifiche statutarie occorre in prima convocazione la presenza di almeno tre quarti degli associati e il voto favorevole della maggioranza dei presenti all'Assemblea e in seconda convocazione la presenza di almeno un terzo degli associati e il voto favorevole della maggioranza dei presenti all'Assemblea e, in ogni caso, il preventivo parere della Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia.

Non possono essere oggetto di riforma, se non ad unanimità di voti, gli artt. 2, 4, commi primo e secondo, 5 e 7 i quali definiscono la irrinunciabile fisionomia dell'Arciconfraternita e le garanzie delle essenzialità della sua vita associativa.

#### **Articolo 44 - Regolamento generale**

L'Assemblea approva a maggioranza dei presenti il Regolamento Generale redatto e presentato dal Consiglio che può conte-

nere anche le norme dei lavori assembleari, i cui articoli potranno essere riformati sempre con la medesima modalità.

**Articolo 45 - Mancato funzionamento della Arciconfraternita**

In caso di eventi straordinari o di situazioni interne tali che non rendano possibile il normale funzionamento dell'Arciconfraternita e delle sue attività e qualora l'Assemblea non sia stata in grado di provvedere in merito o sia andata deserta e non possano operare gli organi ordinari anche con i poteri sostitutivi previsti all'art. 36, lettera e), il Governatore dell'Arciconfraternita segnala alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia l'esistenza di tale situazione straordinaria per la richiesta di interventi ai fini della normalizzazione della vita sociale e della funzionalità dei servizi.

La richiesta potrà essere presentata anche dal Presidente del Collegio Probivirale o da almeno un decimo dei Confratelli.

La Confederazione nazionale delle Misericordie d'Italia, accertate le condizioni di anormalità ed esperimento inutilmente il tentativo di ripresa della normale attività associativa, nomina un Delegato con funzioni di Commissario straordinario che provvede al solo compimento degli atti urgenti e non dilazionabili di ordinaria amministrazione, nonchè alla convocazione dell'Assemblea degli associati per la ricostituzione degli organi sociali.

Ove la convocazione dell'Assemblea risulti impossibile, o l'Assemblea stessa rimanga priva di esiti, il Delegato informa la Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia anche al fine, ove sia ritenuto opportuno, di portare la questione all'attenzione delle autorità competenti.

**Articolo 46 - Recesso dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia**

Qualora l'Associazione receda dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, ne venga esclusa o ne venga comunque decisa la non appartenenza, l'Associazione dovrà immediatamente cessare qualsiasi utilizzo del marchio e del logo del Movimento delle Misericordie e procedere entro sei mesi a modificare la denominazione, lo stemma ed ogni altro elemento identificativo che possa ricondurre ad una errata identificazione.

**Articolo 47 - Scioglimento della Arciconfraternita e Trasformazioni**

L'Arciconfraternita potrà essere sciolta per delibera Assembleare se si verificano circostanze eccezionali di assoluta impossibilità del suo funzionamento.

La delibera di scioglimento è presa dall'Assemblea straordinaria da convocarsi a tale esclusivo scopo dal Governatore o dal Delegato di cui all'art. 45.

Per deliberare lo scioglimento e la devoluzione del patrimonio occorre il voto favorevole di almeno tre quarti degli as-

sociati, ai sensi dell'art. 21, terzo comma del c.c., oltre all'osservanza delle modalità di convocazione di cui al presente statuto.

Dovrà anche essere rivolto tempestivo invito alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, che interverrà all'Assemblea con un suo delegato per esprimere il suo parere nonchè per dare la propria eventuale opera di aiuto per la risoluzione delle difficoltà dell'Arciconfraternita.

Con la delibera di scioglimento l'Assemblea nomina tre liquidatori preferibilmente da scegliersi fra coloro che sono stati iscritti all'Arciconfraternita.

L'assemblea delibera altresì sulle decisioni inerenti la trasformazione, la fusione o la scissione dell'associazione, con il preventivo assenso della Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia. Tali operazioni sono effettuate secondo le modalità di cui all'art. 42-bis c.c..

**Articolo 48 - Devoluzione del patrimonio**

In caso di estinzione o scioglimento il patrimonio residuo è devoluto, previo parere positivo dell'Ufficio di cui all'art. 45, comma 1, del D.Lgs. 117/2017, e salva diversa destinazione imposta dalla legge, ad altri enti del Terzo Settore con analoga attività istituzionale e finalità analoghe o ad altre organizzazioni di volontariato operanti in identico o analogo settore, secondo le disposizioni statutarie o dell'organo sociale competente o, in mancanza, alla Fondazione Italia Sociale. Si applica l'art. 9 del D.Lgs. 117/2017 e le altre norme di legge in materia.

**Articolo 49 - Norma di rinvio**

Per le materie non contemplate nel presente Statuto si osservano le norme di legge vigenti in materia, le norme di cui al D.Lgs. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni, il Codice Civile e relative disposizioni di attuazione e, in quanto non contrastanti, le disposizioni della Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia.

Firmato: Giovanni Benedetti

Claudia Coppola Bottazzi, Notaio - sigillo

Dott. Salvatore Lardieri – Commercialista e Revisore Legale  
Via Cavour, n.5 - Altopascio (LU)

Relazione di verifica ai sensi dell'Art. 22 del D.Lgs. 117/2017 relativa alla sussistenza  
del patrimonio minimo della

**"ARCICONFRATERNITA MISERICORDIA DI MARIA S.S. DEL SOCCORSO"**

con sede in Montecarlo (LU) Via di Montecarlo, n. 10/B  
iscritta al RUNTS al numero 67568  
codice fiscale 80007840467 e partita iva 01442240469  
alla data del 30 Giugno 2025



**1. Motivi ed oggetto dell'incarico**

Il sottoscritto Dr. Salvatore Lardieri, nato a Lucca (LU), il 14 dicembre 1972, esercente in Altopascio, Lucca Via Cavour, n. 5 – c.f. LRDSVT72T14E715X – iscritto nella sezione "A" dell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per la circoscrizione di Lucca al numero 672/A ed iscritto nel registro dei Revisori Contabili al numero 138299, è stato incaricato dalla "Arciconfraternita Misericordia di Maria S.S. del Soccorso" con sede in Montecarlo (LU), Via di Montecarlo, n. 10/B con codice fiscale 80007840467 e partita iva 01442240469, nella persona del Sig. Benedetti Giovanni nella sua qualità di Governatore della Arciconfraternita Misericordia di Maria S.S. del Soccorso, di procedere ad una stima del valore attribuibile al patrimonio netto. La presente relazione di stima è stata richiesta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (cosiddetto Codice del Terzo Settore o CTS) secondo il quale le associazioni e le fondazioni possano acquisire la personalità giuridica mediante l'iscrizione nel Registro unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

Il comma 2 del citato articolo specifica che il Notaio che ha ricevuto l'atto costitutivo dell'Ente richiedente l'iscrizione nel RUNTS dell'associazione o fondazione ETS, dopo aver verificato "la sussistenza delle condizioni previste dalla legge per la costituzione dell'ente, ed in particolare delle disposizioni del presente Codice con riferimento alla sua natura di ente del Terzo settore, nonché del **patrimonio minimo di cui al comma 4**", deve depositarlo, con i relativi allegati, entro venti giorni presso il competente ufficio del registro unico nazionale del Terzo settore.

Il comma 4 dell'articolo 22 dichiara quanto segue: "Si considera patrimonio minimo per il conseguimento della personalità giuridica una somma liquida e disponibile non inferiore a 15.000,00 euro per le associazioni e a 30.000,00 per le fondazioni. **Se tale patrimonio è**



Giovanni Benedetti



costituito da beni diversi dal denaro, il loro valore deve risultare da una relazione giurata, allegata all'atto costitutivo, di un revisore legale o di una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro".

In attuazione di quanto previsto dal CTS, è intervenuto il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 15 settembre 2020, n. 106 (Decreto RUNTS) che ha provveduto a disciplinare le procedure e le modalità di iscrizione degli ETS al RUNTS oltre alle regole per la tenuta e conservazione del Registro stesso.

In particolare, il Decreto RUNTS prevede tre situazioni:

- Articolo 16 – Iscrizione nel RUNTS degli enti di nuova costituzione con l'intervento del Notaio;
- Articolo 17 – Iscrizione nel RUNTS degli enti già dotati di personalità giuridica;
- Articolo 18 – Ottenimento della personalità giuridica degli enti già iscritti nel RUNTS che ne siano privi o di associazioni non riconosciute e non iscritte nel RUNTS.

Nel caso dell'Arciconfraternita Misericordia di Maria S.S. del Soccorso trattandosi di ente non ancora dotato di personalità giuridica, si ricade nella casistica regolamentata dal terzo dei tre commi sopra richiamati.

È quindi previsto che "Il Notaio che ha ricevuto il verbale del competente organo, contenente la decisione di una associazione riconosciuta o di una fondazione, di acquistare la personalità giuridica ai sensi del D.P.R. n. 361 del 2000, di richiedere l'iscrizione nel RUNTS, adeguando lo statuto alle disposizioni del Codice, verificata la sussistenza delle condizioni in esso previste, in conformità all'articolo 22 del Codice Terzo Settore."

La Circolare n. 9 del 21/04/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali in merito stabilisce che "La relazione giurata sulla consistenza del patrimonio sulla quale si baserà l'attestazione effettuata dal Notaio, dovrà essere prodotta anche con riferimento alle associazioni non riconosciute già iscritte al RUNTS, o a quelle che richiedano l'iscrizione, ove intendano ottenere la personalità giuridica secondo quanto previsto dall'articolo 18 del D.M. 15 settembre 2020 che richiama, nei limiti della compatibilità, la disciplina dell'art. 16, comma 2, del medesimo decreto".

## **2. Data di riferimento della stima**

Il valore del patrimonio dell'Arciconfraternita Misericordia di Maria S.S. del Soccorso oggetto della presente relazione di stima è stato determinato in riferimento alla data del 30/06/2025.

A tale riguardo, si precisa che, successivamente a tale data, non si sono verificati eventi diversi da quelli relativi al normale svolgimento dell'attività associativa, che abbiano inciso in modo significativo sul valore del patrimonio oggetto della presente relazione di stima.

### **3. Stima del patrimonio della Confraternita**

Considerando la finalità che ha reso necessaria la redazione della presente relazione di stima, ovvero la verifica della sussistenza del patrimonio minimo previsto per gli ETS senza personalità giuridica, il procedimento maggiormente coerente con la logica dell'operazione è quello che si ispira ai metodi "patrimoniali", i quali individuano e valutano esclusivamente i differenti elementi che costituiscono le attività e le passività esistenti ad un dato momento.

Dopo aver illustrato e giustificato l'adozione della metodologia di stima prescelta, si riportano, nel seguito, la descrizione ed il valore attribuito ai diversi elementi patrimoniali specificando, di volta in volta, il criterio di valutazione utilizzato come da documentazione consegnata dal Governatore dell'Arciconfraternita Misericordia di Maria S.S. del Soccorso.

#### **Immobilizzazioni materiali e immateriali**

In primo luogo, si è preso atto che sussistono immobilizzazioni immateriali per € 1.200,00 che prudenzialmente vengono totalmente svalutate stimandole ad un valore pari a € 0,00.

L'Arciconfraternita risulta proprietaria di un immobile, dove è situata anche la sede e due terreni; tale immobile e terreni sono stati valutati al valore corrente, determinati sulla base della perizia redatta dal Geometra Pieraccini Giorgio con studio in Montecarlo (LU) per l'immobile sito in Via di Montecarlo, n. 10/A e 10/B, località Fornace ed i due terreni.

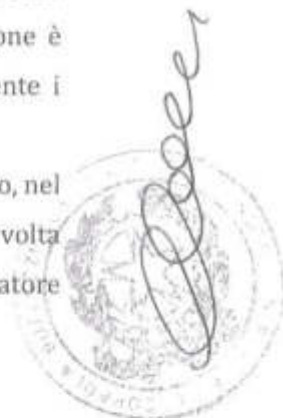
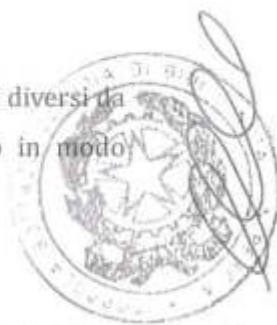
I valori attribuiti a tale immobile e terreni sono i seguenti:

Valore periziato immobile sito in Via di Montecarlo ed i due terreni: € 2.200.000,00

**Per un totale periziato di € 2.200.000,00.**

I mezzi di trasporto sono stati valutati prendendo a riferimento le valutazioni a prezzi di mercato effettuate dall'Autofficina Meschi di Meschi Mirko, riportando i seguenti valori:

- 1) Fiat Doblò targa CS764WB telaio ZFA22300005312868, è stato valutato per € 2.000,00;
- 2) Fiat Doblò targa DK699AS telaio ZFA22300005554565, è stato valutato per € 6.000,00;
- 3) Fiat Doblò targa FJ982JN telaio ZFA26300006F74296, è stato valutato per € 12.000,00;
- 4) Toyota Proace targa GR509XY telaio YARECYHT2GJ017145, è stato valutato per € 30.000,00;
- 5) Fiat Scudo targa EG543LW telaio ZFA27000064293462, è stato valutato per € 12.000,00;



G. Benvenuto



**Dott. Salvatore Lardieri – Commercialista e Revisore Legale**  
Via Cavour, n.5 - Altopascio (LU)

- 6) Nissan Primastar targa ET285NE telaio VSKJ4A7ASUY636974, è stato valutato per € 10.000,00;
- 7) Fiat Panda targa FN907ZW telaio ZFA31200003A29750, è stato valutato per € 6.000,00;
- 8) Fiat Panda targa GT851WB telaio ZFA16900001006244, è stato valutato per € 2.000,00;
- 9) Toyota Hilux targa GC966XZ telaio AHTKB3CD202630564, è stato valutato per € 30.000,00;
- 10) Toyota Hilux targa GC967XZ telaio AHTKB3CD402631179, è stato valutato per € 30.000,00;
- 11) Mercedes 814 F targa ZB490AM telaio WDB67408015498111, è stato valutato per € 10.000,00;
- 12) Iveco Daily targa DX269ZH telaio ZCFD55D8005759000, è stato valutato per € 15.000,00;
- 13) Fiat Ducato targa GE735HX telaio ZFA25000002P24251, è stato valutato per € 40.000,00;
- 14) Fiat Ducato targa FL891FC telaio ZFA25000002E54551, è stato valutato per € 20.000,00;
- 15) Nissan NV400 targa EY115XH telaio VNVM1FESC51143898, è stato valutato per € 10.000,00;
- 16) Volkswagen Crafter targa GN869TV telaio WV1ZZZSY6P9031219, è stato valutato per € 60.000,00.

Gli altri valori delle immobilizzazioni materiali sono stati valutati al loro valore residuo contabile alla data del 30/06/2025.

#### **Rimanenze di magazzino**

Non sono presenti rimanenze di magazzino.

#### **Crediti**

I crediti presenti a bilancio pari ad € 68.439,15, comprendenti crediti v/clienti, fatture da emettere e altri crediti, sono stati valutati al loro valore contabile alla data del 30/06/2025.

A fini prudenziali, viene in ogni caso stanziato un fondo svalutazione crediti pari al 20% dell'ammontare complessivo pari ad € 13.687,83.

#### **Disponibilità liquide**

L'Arciconfraternita presenta quattro conti correnti, uno a Banca di Pescia e Cascina, uno presso BPM, uno al Monte dei Paschi di Siena e l'altro presso le Poste, e alla data del 30/06/2025, compreso il denaro in cassa, presentano un saldo complessivo di € 7.125,83.



## Debiti

I debiti presenti sono stati valutati al loro valore contabile alla data del 30/06/2025.

Ogni altro valore, attivo o passivo, presente nella situazione contabile alla data del 30/06/2025 è stato valutato al suo valore contabile alla suddetta data.

Riassumendo e schematizzando quanto in precedenza illustrato, si riporta di seguito un prospetto riepilogativo sulla composizione e sul valore del patrimonio oggetto di stima con la presente perizia giurata:

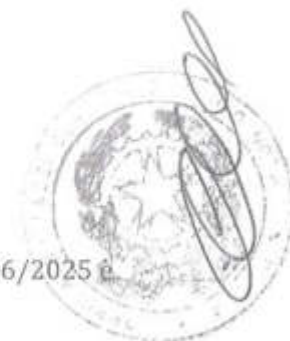
Immobilizzazioni Immateriali	€ 0,00
Immobilizzazioni Materiali al netto dei f/di amm.to	€ 2.505.465,29
Immobilizzazioni finanziarie al netto dei f/di amm.to	€ 10.000,00
Rimanenze	€ 0,00
Crediti	€ 68.439,15
Ratei e risconti attivi	€ 8.914,72
Disponibilità liquide	€ 7.125,83
Crediti tributari	€ 1.323,58
TFR	- € 109.045,34
Debiti	- € 88.888,04
Ratei e risconti passivi	- € 48.983,88
Disponibilità liquide	- € 23.466,45
F/do svalutazione crediti	- € 13.687,83
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>€ 2.317.197,03</b>

Sulla base delle considerazioni sopra effettuate, ne risulta che il valore del patrimonio netto arrotondato della Arciconfraternita Misericordia di Maria S.S. del Soccorso è pari ad € 2.317.197,00, opportunamente arrotondato al valore di € 2.300.000,00.

#### 4. Criteri di redazione e limitazione alla distribuzione ed all'utilizzo

La perizia è stata redatta per le sole finalità descritte al primo paragrafo; di conseguenza la perizia può non essere adatta per altri scopi.

La mia relazione non potrà pertanto essere utilizzata per altri fini né divulgata a terzi, in tutto o in parte, ad eccezione di quanto strettamente strumentale e necessario per gli obiettivi di cui al primo paragrafo.



Benedetti  
G



## 5. Conclusioni

Tutto ciò premesso, il sottoscritto perito

### DICHIARA

Che il **valore del patrimonio**, espresso alla data del 30/06/2025, dell'Arciconfraternita Misericordia di Maria S.S. del Soccorso, codice fiscale 80007840467 e partita iva 01442240469 con sede legale in Montecarlo (LU), Via di Montecarlo, n. 10/B è **pari ad € 2.300.000,00 (duemilionitrecentomila/00)**

### Attesta

Pertanto, che tale valore non è inferiore al minimo richiesto dall'art. 22 comma 4 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 di € 15.000,00 (quindicimila/00).

Con quanto sopra esposto, il sottoscritto ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli in ottemperanza alle disposizioni di legge ed ai principi della tecnica professionale.

Altopascio, 12/09/2025

Il Perito

Dott. Salvatore Lardieri

Revisore legale


### Allegati:

1. Situazione contabile al 30.06.2025
2. Perizia degli automezzi
3. Perizia dell'immobile
4. Documento di identità

Ditta 1147		ARCICONFRATERNITA MISERICORDIA VIA DI MONTECARLO 10/B 55015 MONTECARLO		LU	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	859909 - ORGANIZZAZIONE DI VOL 80007840467 01442240469
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30/06/2025				DAL	AL 30/06/2025	Pagina 1
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE			
**	ATTIVITA'					
03/15/015	LIC.ZA USO SOFTWARE TEMPO INDET.	1.200,00				
03/15/****	DIRITTI DI BREV.E UTIL.OPERE ING	1.200,00				
03/15/****	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.200,00				
06/05/015	FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI	2.820.627,60				
06/05/****	TERRENI E FABBRICATI	2.820.627,60				
06/10/010	IMPIANTI SPECIFICI	7.087,73				
06/10/****	IMPIANTI E MACCHINARIO	7.087,73				
06/15/005	ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	150.131,83				
06/15/****	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	150.131,83				
06/20/010	MACCHINE ELETTROMECC. D'UFFICIO	3.841,90				
06/20/****	MOBILI E MACC.D'UFF.(ALTRI BENI)	3.841,90				
06/25/015	AUTOCARRI/AUTOVETTURE	621.259,73				
06/25/****	AUTOMEZZI (ALTRI BENI)	621.259,73				
06/30/040	ARREDAMENTO	51.806,47				
06/30/****	ALTRI BENI	51.806,47				
06/30/****	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.654.755,26				
09/05/090	PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPR.	10.000,00				
09/05/****	PARTECIPAZIONI	10.000,00				
09/05/****	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	10.000,00				
14/00/****	CREDITI VUTENTI E CLIENTI	40.990,10				
15/05/045	FATTURE DA EMETTERE	4.000,00				
15/05/****	ALTRI CREDITI VUTENTI E CLIENTI	4.000,00				
15/05/****	ALTRI CREDITI VUTENTI E CLIENTI	4.000,00				
18/07/005	CREDITI VIENTI PUB.ENTRO ES.SUC.	20.566,49				
18/07/****	CREDITI VIENTI PUBBLICI	20.566,49				
18/20/050	ERARIO C/RITENUTE SUBITE	615,82				
18/20/****	CREDITI TRIBUTARI	615,82				
18/45/005	CREDITI PER CAUZIONI	2.163,45				
18/45/090	CREDITI DIVERSI	103,29				
18/45/****	CREDITI VARI	2.266,74				
18/45/****	ALTRI CREDITI	23.449,05				
24/05/002	BANCA DI PESCIA E CASCINA CREDIT	1.949,52				
24/05/065	C/C POSTALE	447,33				
24/05/****	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	2.397,15				
24/15/005	DENARO IN CASSA	4.471,66				
24/15/010	CASSA 2	257,02				
24/15/****	DENARO E VALORI IN CASSA	4.728,68				
24/15/****	DISPONIBILITA' LIQUIDE	7.125,83				
26/05/005	RATEI ATTIVI	55,48				
26/05/****	RATEI ATTIVI	55,48				
26/10/005	RISCONTI ATTIVI	8.659,24				
26/10/****	RISCONTI ATTIVI	8.659,24				
26/10/****	RATEI E RISCONTI ATTIVI	8.914,72				
40/00/****	DEBITI V/FORNITORI	504,32				
48/05/040	ERARIO C/IVA	7,58				
48/05/100	REGIONI C/RAP	1.316,00				
48/05/****	DEBITI TRIBUTARI	1.323,58				
48/05/****	DEBITI TRIBUTARI	1.323,58				
***	TOTALE ATTIVITA'	3.752.262,86				
**	PASSIVITA'					
07/05/015	F/AMM FABBR. IND.LI E COMM.LI		2.324.442,57			
07/05/****	F/AMM FABBRICATI		2.324.442,57			
07/10/010	F/AMM IMPIANTI SPECIFICI		6.721,92			
07/10/****	F/AMM IMPIANTI E MACCHINARIO		6.721,92			



*G. Benedetti*

*[Handwritten signature]*

Ditta  
1147 ARCONFRATERNITA MISERICORDIA  
VIA DI MONTECARLO 10/B  
55015 MONTECARLO

LU

Codice attivita' 859909 - ORGANIZZAZIONE DI VOL  
Codice fiscale 80007840467  
Partita IVA 01442240469

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30/06/2025

DAL

AL 30/06/2025

Pagina 2

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	PASSIVITA'		
07/15/005	FIAMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		57.470,77
07/15/010	FIAMM ATTR. VARIE E MINUTE		184,00
07/15/505	F/DO SVALUT.ATTREZZ.INDUST/COMM		82.771,79
07/15/****	FIAMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		140.426,56
07/20/010	FIAMM MACCH. ELETTRIC. D'UFF.		3.841,90
07/20/****	FIAMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO		3.841,90
07/25/015	FIAMM. AUTOCARRI/AUTOVETTURE		500.985,06
07/25/****	FIAMM. AUTOMEZZI (ALTRI BENI)		500.985,06
07/30/040	FIAMM. ARREDAMENTO		51.412,26
07/30/****	FIAMM. ALTRI BENI		51.412,26
07/****	FIAMM IMMOB. MATERIALI		3.027.830,27
24/05/001	BANCO BPM		9.783,61
24/05/004	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		13.682,84
24/05/****	DEPOSITI BANCARI E POSTALI		23.466,45
24/****	DISPONIBILITA' LIQUIDE		23.466,45
28/06/005	FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE		350.620,52
28/06/****	FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE		350.620,52
28/36/010	RISERVE DI UTILI		105.250,24
28/36/****	PATRIMONIO LIBERO		105.250,24
28/****	PATRIMONIO NETTO		455.870,76
31/05/005	DEBITI P/T.F.R.		109.045,34
31/05/****	TFR LAVORO SUBORDINATO		109.045,34
31/****	TFR LAVORO SUBORDINATO		109.045,34
34/05/045	BANCA C/FINANZIAMENTI		37.743,30
34/05/****	DEBITI V/BANCHE		37.743,30
34/****	DEBITI V/BANCHE		37.743,30
40/00/****	DEBITI V/FORNITORI		17.249,22
48/05/015	ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR		7,15
48/05/080	ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE		478,60
48/05/085	ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		122,50
48/05/****	DEBITI TRIBUTARI		608,25
48/****	DEBITI TRIBUTARI		608,25
50/05/005	INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.		4.876,70
50/05/015	DEBITI DI PREVIDENZA COMPLEMENTA		1.084,50
50/05/****	DEBITI V/ST.PREV.E SICUR.SOC.		5.961,20
50/****	DEBITI V/ST.PREV.E SICUR.SOC.		5.961,20
52/05/040	DEBITI PER CAUZIONI		6.415,00
52/05/055	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		13.543,00
52/05/085	DIPENDENTI 1/5 STIPENDI		2.796,39
52/05/290	DEBITI DIVERSI		5.076,00
52/05/****	ALTRI DEBITI		27.830,39
52/****	ALTRI DEBITI		27.830,39
54/05/005	RATEI PASSIVI		48.983,88
54/05/****	RATEI PASSIVI		48.983,88
54/****	RATEI E RISCONTI PASSIVI		48.983,88
***	TOTALE PASSIVITA'		3.754.589,06
****	PERDITA DI ESERCIZIO	2.326,20	
*****	TOTALE A PAREGGIO	3.754.589,06	3.754.589,06



SITUAZIONE ECONOMICA AL 30/06/2025

DAL

AL 30/06/2025

Pagina 4

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE		
75/30/040	AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	56,48	
75/30/***	AMM.TO ALTRI BENI	56,48	
75/30/***	AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO	27.882,83	
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	74,00	
84/05/040	TASSE DI PROPRIETA' AUTOVEICOLI	143,13	
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	25,00	
84/05/090	ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	164,00	
84/05/***	IMPOSTE E TASSE	406,13	
84/10/015	ABBONAMENTI RIVISTE/GIORNALI	203,70	
84/10/035	MULTE E AMMENDE INDEDUCIBILI	138,55	
84/10/055	SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	30,00	
84/10/090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	23,93	
84/10/094	EROG. LIBERALI DEDUCIBILI	1.100,00	
84/10/190	ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	677,04	
84/10/191	ALTRI ONERI DI GEST.INDEDUCIBILI	1.323,94	
84/10/***	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	3.497,17	
84/10/***	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	3.903,30	
88/20/015	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	1.688,91	
88/20/***	ALTRI INTER.PASS.E ONERI FINANZI	1.688,91	
88/20/***	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	1.688,91	
96/05/050	IMPOSTE DIRETTE ESERC.PRECEDENTI	309,00	
96/05/***	IMPOSTE CORRENTI	309,00	
96/05/***	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	309,00	
***	TOTALE COSTI	243.333,72	
58/10/005	PRESTAZIONI SERVIZI A TERZI		3.821,00
58/10/010	CORRISPET. PER PRESTAZ. DI SERV.		1.606,00
58/10/100	ASSIS.ZA INFERMIERISTICA/SERVIZ		42.559,00
58/10/490	ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI		2.651,00
58/10/***	RICAVI PER PRESTAZIONI A TERZI		50.637,00
58/16/005	PROVENTI DA QUOTE ASSOCIATIVE		4.612,00
58/16/025	PROV.DA ASSOCIATI ATTIV.MUTUALI		2.048,00
58/16/065	EROGAZIONI LIBERALI DA NON ASSO.		21.212,20
58/16/125	PROVENTI DA CONTRATTI CON COMUNI		5.916,50
58/16/145	PROVENTI DA CONTR.CON ENTI PUBBL		126.670,05
58/16/***	RICAVI ENTI TERZO SETTORE		160.458,75
58/30/200	CESSIONI (E EROGAZIONI) GRATUITE		11.477,66
58/30/***	PROVENTI FIGURATIVI		11.477,66
58/30/***	RICAVI		222.573,41
64/05/005	FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI		9.000,00
64/05/100	ABBUONI E ARROTONDAMENTI ATTIVI		28,71
64/05/106	PLUSVALENZE BENI MOB.NON RATEI.Z.		4.300,00
64/05/115	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE		2.900,40
64/05/120	QUOTA PARTE UTENZE/MANUTENZ. FIT		1.750,00
64/05/***	ALTRI RICAVI, RENDITE E PROVENTI		17.979,11
64/10/008	CONTRIBUTI DA PERSONE GIURIDICHE		455,00
64/10/***	CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO		455,00
64/10/***	ALTRI RICAVI, RENDITE E PROVENTI		18.434,11
***	TOTALE RICAVI		241.007,52
****	PERDITA DI ESERCIZIO		2.326,20
*****	TOTALE A PAREGGIO	243.333,72	243.333,72

**Autofficina Meschi**  
*di Meschi Mirko*



Montecarlo, 15/05/2025

Di seguito si elencano gli automezzi di proprietà dell'Arciconfraternita di Misericordia di Maria SS. del Soccorso, con sede in via di Montecarlo n. 10/B a Montecarlo (Lu) CF 80007840467, indicando marca, modello, targa, tipologia, anno di Immatricolazione e valore di mercato:

MARCA	MODELLO	TARGA	TIPOLOGIA	ANNO IMM.	VALORE
FIAT	DOBLO'	CS764WB	MEZZO ATTREZZATO	2005	€ 2.000,00
FIAT	DOBLO'	DK699AS	MEZZO ATTREZZATO	2007	€ 6.000,00
FIAT	DOBLO'	FJ982JN	MEZZO ATTREZZATO	2017	€ 12.000,00
TOYOTA	PROACE	GR509XY	MEZZO ATTREZZATO	2024	€ 30.000,00
FIAT	SCUDO	EG543LW	MEZZO ATTREZZATO	2011	€ 12.000,00
NISSAN	PRIMASTAR	ET285NE	PULMINO	2013	€ 10.000,00
FIAT	PANDA	FN907ZW	AUTO	2018	€ 6.000,00
FIAT	PANDA	GT851WB	AUTO	2007	€ 2.000,00
TOYOTA	HILUX	GC966XZ	MEZZO PROT.CIV.	2020	€ 30.000,00

*Gr - Benedetti*

**Autofficina Meschi**  
*di Meschi Mirko*

TOYOTA	HILUX	GC967XZ	MEZZO PROT.CIV.	2020	€ 30.000,00
MERCEDES	814 F	ZB490AM	MEZZO PROT.CIV.	1990	€10.000,00
IVECO	DAILY	DX269ZH	MEZZO PROT.CIV.	2009	€ 15.000,00
FIAT	DUCATO	GE735HX	AMBULANZA	2021	€ 40.000,00
FIAT	DUCATO	FL891FC	AMBULANZA	2017	€ 20.000,00
NISSAN	NV400	EY115XH	AMBULANZA	2015	€ 10.000,00
VOLKSWAGEN	CRAFTER	GN869TV	AMBULANZA	2023	€ 60.000,00
				TOTALE	295.000,00

In fede

Autofficina Meschi

*Meschi Mirko*

**AUTOFFICINA MESCHI**  
*di Meschi Mirko*

Piazza M. Bertini, 4 - Tel. e Fax 0583 228880  
Froz. S. Salvatore - 55010 MONTECARLO (LU)  
P.I. 01924690462 - C.F. MSC MRK 77R25 E715X

*Storchi*  
*G. Benedetto*

*[Signature]*  
*[Signature]*



ALLEGATO \*  
AL N° DI REP  
E N° DI RACC



## PERIZIA DI STIMA SINTETICA

OGGETTO

POLO OPERATIVO DELLA MISERICORDIA DI MONTECARLO  
COMPRENDENTE:

- ♦ FABBRICATO AD USO DI SEDE ISTITUZIONALE E OPERATIVA CON RESEDE DI PERTINENZA
- ♦ TERRENI DI PERTINENZA

UBICAZIONE

MONTECARLO (LU), VIA DI MONTECARLO NN. 10/A E 10/B

RICHIEDENTE

ARCICONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI MARIA SS. DEL SOCCORSO

## PERIZIA DI STIMA SINTETICA

Il sottoscritto Geometra **GIORGIO PIERACCINI**, Libero Professionista, nato a Prato il 06.05.1956, con studio a Montecarlo (LU) in Via della Collegiata n. 5, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lucca al n° 1.392, ricevuto l'incarico dalla Arciconfraternita di Misericordia di Maria SS. del Soccorso con sede in Montecarlo (LU), via di Montecarlo n. 10/B, Codice Fiscale 8007840467, in persona del Signor **BENEDETTI GIOVANNI**, nato a Pescia (PT) il 31.10.1952, residente a Pescia (PT) in Frazione di Torricchio, via di Stelle n. 52, nella sua qualità di Governatore pro-tempore e Legale Rappresentante, di determinare "il più probabile valore di mercato attuale" dei beni in oggetto, dopo aver effettuato gli opportuni sopralluoghi, indagini e verifiche espone quanto segue.

### DESCRIZIONE E INDIVIDUAZIONE DEI BENI

I beni in oggetto, che formano un corpo unico, sono posti in loc. Fornace ed accessibili dalla via di Montecarlo, individuati con i numeri civici 10/A e 10/B.

Comprendono sinteticamente un fabbricato con varie funzioni, specifiche per lo svolgimento delle varie attività della Misericordia di Montecarlo, disposto su due piani fuori terra ed in parte al seminterrato, con resede attiguo ove sono ubicati gli accessi, gli spazi di manovra, i parcheggi ed altri manufatti di complemento, nonché altri terreni di pertinenza.

• ◆ •

### CONSISTENZE

Le consistenze sono state elaborate e riportate nell'allegato prospetto di valutazione, suddivise per destinazioni ed utilizzazioni funzionali.

I parametri delle consistenze sono individuati nel metro quadrato di superficie utile lorda (intesa come la superficie comprendente anche le murature perimetrali) mentre per quanto riguarda i resedi ed i terreni nel metro quadrato utile.

• ◆ •

## REFERENZE CATASTALI



I beni in oggetto sono rappresentati presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del territorio di Lucca, come segue:

### Foglio di Mappa 6 - Catasto Fabbricati

- Particella 933, Cat. F1 di mq. 80,00;
- Particella 1141, Sub. 1, Cat. B4, Classe Unica, mq. 774,00;
- Particella 1141, Sub. 2, Cat. A10, Classe 1, mq. 22,00;
- Particella 1141, Sub. 3, Cat. A10, Classe 1, mq. 19,00;
- Particella 1141, Sub. 4, Cat. A10, Classe 1, mq. 15,00;
- Particella 1141, Sub. 5, BCNC;
- Particella 1141, Sub. 6, Cat. A10, Classe 1, mq. 17,00;
- Particella 1141, Sub. 7, BCNC;
- Particella 1141, Sub. 8, BCNC;
- Particella 1141, Sub. 9, BCNC;
- Particella 1141, Sub. 10, Cat. A10, Classe 1, mq. 25,00;
- Particella 1141, Sub. 11, Cat. D1.

### Foglio di Mappa 6 - Catasto Terreni

- Particella 936, Bosco Ceduo, Classe Unica di mq. 3.501,00;
- Particella 1143, Incolto produttivo, Classe Unica di mq. 5.147,00.

• ◆ •

## DESTINAZIONE URBANISTICA DEI SUOLI CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

I beni in oggetto risultano così rappresentati nello strumento urbanistico vigente del Comune di Montecarlo:

- Il fabbricato ricade in zona "Ae - Attrezzature e servizi pubblici esistenti"
- I terreni ricadono parte in zona "An - Attrezzature e servizi pubblici di nuova previsione" e parte in zona "territori coperti da boschi".

Il fabbricato è di recente costruzione realizzato a seguito del Permesso di Costruire n. 1/2009 seguito dal P.C. n. 2/2012 e dal P.C. n. 4/2013, sempre preceduti dalle relative necessarie Autorizzazioni Paesaggistiche e di altra natura.

• ◆ •

## CRITERI DI STIMA

Lo scopo della presente relazione di stima è quello di attribuire ai beni in oggetto "il più probabile valore venale attuale in comune commercio".

Tenuto conto di tutto quanto su esposto, di ogni elemento qualificante e dequalificante in ordine ai beni da stimare, nell'intento di espletare con la maggior conoscenza e competenza il mandato ricevuto ed in particolare:-

- Delle caratteristiche generali e particolari, intrinseche ed estrinseche dei beni con specifico riferimento al reale stato dei luoghi, alle loro condizioni di conservazione e manutenzione;
- Delle consistenze effettive, delle servitù attive e passive, degli agi, della zona paesistica ed urbanistica in cui l'immobile ricade e dei relativi vincoli e prescrizioni;
- Delle altre caratteristiche generali e particolari quali la posizione ed ubicazione dell'immobile;
- Della specifica destinazione d'uso che lo caratterizza fortemente.

Acquisite le migliori informazioni possibili circa il valore di beni simili od il più possibile simili liberamente commerciati nella zona in cui sono ubicati gli immobili e tenuto nel giusto conto della particolare congiuntura che sta attraversando in questo momento il mercato immobiliare nella zona in questione ed anche di carattere nazionale.

Tutto ciò premesso, per la determinazione dei valori richiesti, viene adottato il Criterio di Stima "COMPARATIVO o SINTETICO", che tiene conto dei valori di beni simili o il più possibile simili liberamente commerciati nella zona.



**CONSIDERAZIONI FINALI**  
**ATTRIBUZIONE DEI VALORI DI STIMA**

In riferimento all'allegato prospetto di calcolo delle consistenze ed attribuzione dei valori, tenuto conto di tutto quanto sopra descritto ritengo di attribuire ai beni immobili in oggetto, la seguente valutazione in cifra tonda:

**VALORE DI MERCATO di €. 2.200.000,00---(Euro Duemilioniduecentomila/00)**

• ◆ •

Il tutto ad evasione dell'incarico affidatomi.

Montecarlo, 26.06.2025

Il Tecnico  
Geometra **GIORGIO PIERACCINI**



*[Handwritten signature in black ink]*



*[Handwritten signature in black ink]*

*[Handwritten signature in black ink]*

Allegati:-

- ✓ Prospetto Consistenze e Valori;
- ✓ Estratto della mappa catastale in scala 1:2.000 con evidenziati in beni in questione;
- ✓ Visure catastali.

**PROSPETTO CONSISTENZE E ATTRIBUZIONE VALORI**

Proprietà: Arciconfraternita di Misericordia di Maria SS. del Soccorso

Beni posti in Comune di Montecarlo (LU), Lo. Formace, Via di Montecarlo 10/A e 10/B

Oggetto	Piano Note	Dimensioni Lorde					TOTALI Sup. Lorde	Coeff.	Superf. Virtuale	Valori Unitari	Valori parziali	Valori Ceselli
		Lungh.	Largh.	Erone	H	Parz.						
AREA URBANA Via di Montecarlo												
Foglio 6, Part. 933 # Ingresso proprietà						80,00		80,00	90,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00
SEDE ISTITUZIONALE E OPERATIVA												
Via di Montecarlo N. civ. 10/A e 10/B												
Foglio 6, Part. 1141 sub. 1												
# Locali principali	S1-T-1					613,00	1,00	613,00	2.000,00	1.228.000,00		
Magazzini	S1-T					117,00	0,60	117,00	2.000,00	140.400,00		
# Vani tecnici e CT	S1-T-1					57,00	0,40	57,00	2.000,00	45.600,00		
# Pergolati	T					85,00	0,15	85,00	2.000,00	25.500,00		
# Terrazze	T-1					63,70	0,15	63,70	2.000,00	19.120,00		1.456.020,00
# Scannafossi	S1											
AMBULATORIO												
Via di Montecarlo N. civ. 10/A												
Foglio 6, Part. 1141 sub. 2												
# Ambulatorio medicina sportiva	T					21,88	1,00	21,88	2.200,00	48.136,00		48.136,00
AMBULATORIO												
Via di Montecarlo N. civ. 10/A												
Foglio 6, Part. 1141 sub. 3												
# Ambulatorio generico	T					19,00	1,00	19,00	2.200,00	41.800,00		41.800,00

<b>AMBULATORIO</b> Via di Montecarlo N. civ. 10/A	<b>Foglio 6, Part. 1141 sub. 4</b> # Ambulatorio generico T	14,85	14,85	14,85	1,00	14,85	14,85	2.200,00	32.670,00	32.670,00
<b>SALA DI ATTESA</b> Via di Montecarlo N. civ. 10/A	<b>Foglio 6, Part. 1141 sub. 5</b> # Sala di attesa con bagno T	31,80	31,80	31,80	1,00	31,80	31,80	2.200,00	69.960,00	69.960,00
<b>AMBULATORIO</b> Via di Montecarlo N. civ. 10/A	<b>Foglio 6, Part. 1141 sub. 6</b> # Ambulatorio generico 1	17,00	17,00	17,00	1,00	17,00	17,00	2.200,00	37.400,00	37.400,00
<b>POZZO SCALA E DIS.</b> Via di Montecarlo N. civ. 10/A	<b>Foglio 6, Part. 1141 sub. 7</b> # Pozzo scala e disimpegno T-1	30,00	30,00	30,00	1,00	30,00	30,00	2.200,00	66.000,00	66.000,00
<b>RESEDE ESCLUSIVA</b> Via di Montecarlo N. civ. 10/B	<b>Foglio 6, Part. 1141 sub. 8</b> # Resede esclusiva e scale esterne S1-T # Vano tecnico quadri elettrici T	4115,00	4115,00	4115,00	1,00	4.115,00	4.115,00	32,00	131.680,00	131.680,00
<b>POZZO SCALA E DIS.</b> Via di Montecarlo N. civ. 10/B	<b>Foglio 6, Part. 1141 sub. 9</b> # Pozzo scala e disimpegno T	39,00	39,00	39,00	1,00	39,00	39,00	1.400,00	12.600,00	12.600,00
		39,00	39,00	39,00	1,00	39,00	39,00	2.200,00	85.800,00	85.800,00

*Dr. Giovanni Benvenuto*



*Benvenuto*



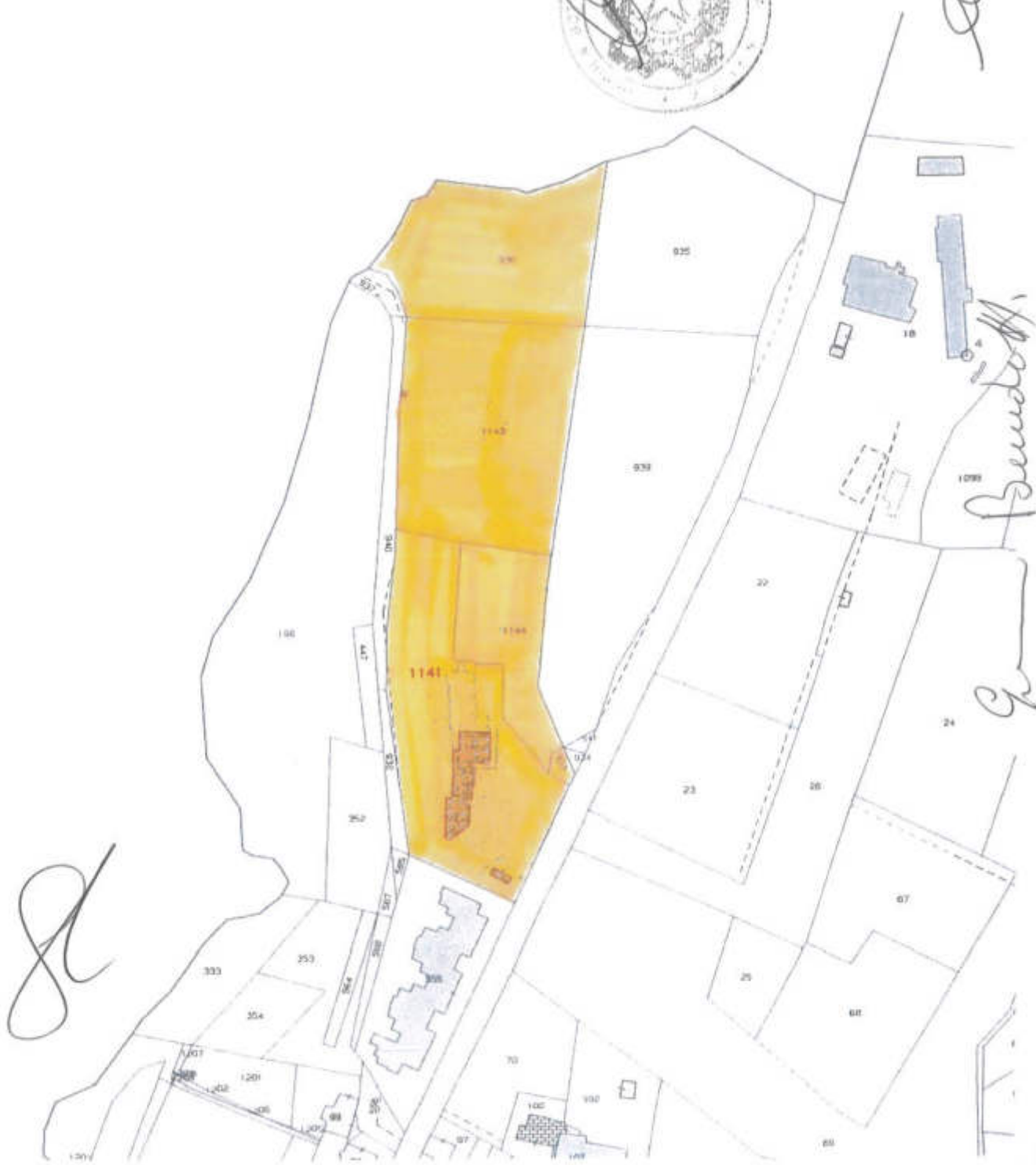
# COMUNE DI MONTECARLO

## ESTRATTO DI MAPPA CATASTO TERRENI

Scala 1 : 2.000

Foglio di Mappa 6

Particelle 933, 936, 1141, 1143 e 1144



## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LUCCA
<b>Soggetto individuato</b>	ARCICONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI MARIA SS. DEL SOCCORSO sede in MONTECARLO (LU) (CF: 80007840467)

### 1. Immobili siti nel Comune di MONTECARLO (Codice F452) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	933				F/1		80m <sup>2</sup>			VIA PROVINCIALE DI MONTECARLO n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2015 Pratica n. LU0090733 in atti dal 23/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22346.1/2015)	

Totale: m<sup>2</sup> 80

### Intestazione degli immobili indicati al n.1

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	ARCICONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI MARIA SS. DEL SOCCORSO	CODICE FISCALE	80007840467*
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA DUFFICIO del 28/03/2018 - INSERIMENTO C.F. Voltura n. 3235.1/2018 - Pratica n. LU0023600 in atti dal 28/03/2018		(1) Proprietà 1/1

### 2. Immobili siti nel Comune di MONTECARLO (Codice F452) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	1141	1			B/4	U	2.148m <sup>2</sup>	Totale: 774 m <sup>2</sup>	Euro 4.659,37	VIA PROVINCIALE DI MONTECARLO Piano S1-T-1-2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2015 Pratica n. LU0090938 in atti dal 23/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22551.1/2015)	Annopolazione

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2025

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		6	1141	2			A/10	1	1,0 vani	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 296,96	VIA PROVINCIALE DI MONTECARLO Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2015 Pratica n. LU0090939 in atti dal 23/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22552.1/2015)	Annotazione
3		6	1141	3			A/10	1	1,0 vani	Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 296,96	VIA PROVINCIALE DI MONTECARLO Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2015 Pratica n. LU0090940 in atti dal 23/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22553.1/2015)	Annotazione
4		6	1141	4			A/10	1	1,0 vani	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 296,96	VIA PROVINCIALE DI MONTECARLO Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2015 Pratica n. LU0090941 in atti dal 23/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22554.1/2015)	Annotazione
5		6	1141	6			A/10	1	1,0 vani	Totale: 17 m <sup>2</sup>	Euro 296,96	VIA PROVINCIALE DI MONTECARLO Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2015 Pratica n. LU0090942 in atti dal 23/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22555.1/2015)	Annotazione
6			1141	10			A/10	1	1,5 vani	Totale: 25 m <sup>2</sup>	Euro 445,44	VIA PROVINCIALE DI MONTECARLO Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2015 Pratica n. LU0090943 in atti dal 23/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22556.1/2015)	Annotazione



G. Van. Benucci

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2025

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
7		6	1141	11			D/1				Euro 104,00	VIA PROVINCIALE DI MONTECARLO Piano T	Annotazione
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2015 Pratica n. LU0090944 in atti dal 23/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22557.1/2015)													

- Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati
- Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati
- Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita validati
- Immobile 4: Annotazione: -classamento e rendita validati
- Immobile 5: Annotazione: -classamento e rendita validati
- Immobile 6: Annotazione: -classamento e rendita validati
- Immobile 7: Annotazione: -classamento e rendita validati

**Totale: vani 5,50 m<sup>3</sup> 2.148 Rendita: Euro 6.396,55**

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	CODICE FISCALE	80007840467*
ARCONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI MARIA SS. DEL SOCCORSO		(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA DUFFICIO del 28/03/2018 - INSERIMENTO C.F. Voltura n. 3233.1/2018 - Pratica n. LU0023596 in atti dal 28/03/2018			

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2025

**3. Immobili siti nel Comune di MONTECARLO (Codice F452) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	6	936		-	BOSCO CEDUO U	35 01		Euro 3,62	Euro 0,72	FRAZIONAMENTO del 15/09/2003 Pratica n. 192379 in atti dal 15/09/2003 (n. 7625.1/2003)	
2	6	1143		-	INCOLT PROD U	51 47		Euro 0,80	Euro 1,86	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 17/01/2013 Pratica n. LU0009496 in atti dal 17/01/2013 TIPO A RETTIFICA (n. 9145.1/2013)	Notifica Annotazione

**Immobile 2:** Notifica: Notifica in corso con protocollo n. LU0104108 del 05/09/2016

Annotazione: di studio: elementi metrici variati con 1.9145/13 a rettifica del tf.61289/12. riconosciuto inidoneo. non si modificano geometrie e consistenze catastali.

**Totale: Superficie .86.48 Redditi: Dominicale Euro 4,42 Agrario Euro 2,58**

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCICONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI MARIA SS. DEL SOCCORSO		80007840467*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 28/03/2018 - INSERIMENTO C.F. Volurs n. 3236.1/2018 - Pratica n. LU0023603 in atti dal 28/03/2018				

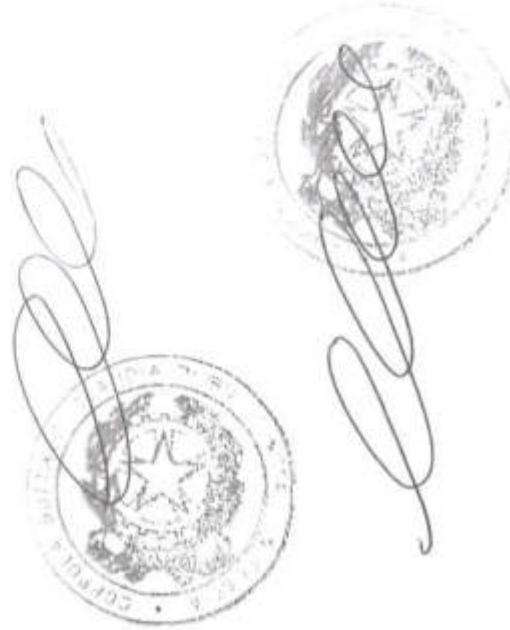
**Totale Generale: vani 5,50 m² 80 m² 2.148 Rendita: Euro 6.396,55**

**Totale Generale: Superficie .86.48 Redditi: Dominicale Euro 4,42 Agrario Euro 2,58**

Unità immobiliari n. 10

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica





Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/06/2023 Ora: 9.42.19 Fine

Visura n.: T48644 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MONTECARLO</b> (Codice:F452)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>LUCCA</b> Foglio: 6 Particella: 1141 Sub.: 5

**Bene comune non censibile dal 23/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		6	1141	5	5								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2015 Pratica n. LU0090945 in atti dal 23/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22558.1/2015)
Indirizzo													
VIA PROVINCIALE DI MONTECARLO Piano T													
Notifica													
Partita													
A													
Mod.58													

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F452 - Foglio 6 - Particella 1141

**Bene comune non censibile dal 25/01/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		6	1141	5	5								COSTITUZIONE del 25/01/2013 Pratica n. LU0019452 in atti dal 25/01/2013 COSTITUZIONE (n. 338.1/2013)
Indirizzo													
VIA DI MONTECARLO Piano T													
Notifica													
Partita													
A													
Mod.58													

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MONTECARLO</b> (Codice: F452)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>LUCCA</b> Foglio: 6 Particella: 1141 Sub.: 7

**Bene comune non censibile dal 23/11/2015**

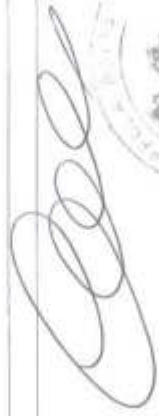
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		6	1141	7								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2015 Pratica n. LU0090946 in atti dal 23/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22559.1/2015)
Indirizzo												
Notifica												
				VIA PROVINCIALE DI MONTECARLO Piano T-1								
				Partita				A				
								Mod.58				


**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F452 - Foglio 6 - Particella 1141


**Bene comune non censibile dal 25/01/2013**

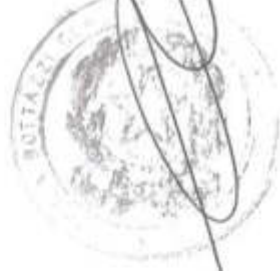
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		6	1141	7								COSTITUZIONE del 25/01/2013 Pratica n. LU0019452 in atti dal 25/01/2013 COSTITUZIONE (n. 338.1/2013)
Indirizzo												
Notifica												
				VIA DI MONTECARLO Piano T-1								
				Partita				A				
								Mod.58				

**Visura telematica**  
Tributi speciali: Euro 0,90











Dirigione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Data: 12/06/2023 Ora: 9.45.20  
Visura n.: T51043 Pag.: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MONTECARLO (Codice:F452)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>LUCCA</b> Foglio: <b>6</b> Particella: <b>1141</b> Sub.: <b>8</b>

**Bene comune non censibile dal 23/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		6	1141	8							VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2015 Pratica n. LU0090947 in atti dal 23/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22560.1/2015)
Indirizzo VIA PROVINCIALE DI MONTECARLO											
Notifica Partita A Mod.SB											

Mappali Terrmi Correlati  
Codice Comune F452 - Foglio 6 - Particella 1141

**Bene comune non censibile dal 25/01/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		6	1141	8							COSTITUZIONE del 25/01/2013 Pratica n. LU0019452 in atti dal 25/01/2013 COSTITUZIONE (n. 338.1/2013)
Indirizzo VIA DI MONTECARLO											
Notifica Partita A Mod.SB											

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/06/2023 Ora: 9.46.25  
Visura n.: T51907 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MONTECARLO (Codice:F452)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di LUCCA Foglio: 6 Particella: 1141 Sub.: 9

**Bene comune non censibile dal 23/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	1141	9								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/11/2015 Pratica n. LU0090948 in atti dal 23/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 22561.1/2015)
Indirizzo: VIA PROVINCIALE DI MONTECARLO Piano T												
Notifica						Partita		A		Mod.S8		

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F452 - Foglio 6 - Particella 1141

**Bene comune non censibile dal 25/01/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	1141	9								COSTITUZIONE del 25/01/2013 Pratica n. LU0019452 in atti dal 25/01/2013 COSTITUZIONE (n. 338.1/2013)
Indirizzo: VIA DI MONTECARLO Piano T												
Notifica						Partita		A		Mod.S8		

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90

*G. Bencibetti*






Dirizione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/06/2025 Ora: 15:20:38  
Visura n.: T345866 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MONTECARLO (Codice:F452)</b>
Catasto Terreni	Provincia di <b>LUCCA</b> Foglio: <b>6</b> Particella: <b>1144</b>

#### Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 07/10/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Dotaz	Reddito		Agrario
1	6	1144	-	AREA	16 90					REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 07/10/2021 Pratica n. LU0066346 in atti dal 07/10/2021 ATTIVITA DI MIGLIORAMENTO DELLA BANCA DATI CATASTALI (n. 301.172021)
Notifica				Partita		2				
Annotazioni										
di studio: BONIFICA DI PARTICELLA DEL CATASTO TERRENI ASSENTE NEL CATASTO EDILIZIO URBANO CON QUALITA' AL CT 282										

#### Area di enti urbani e promiscui dal 17/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Dotaz	Reddito		Agrario
1	6	1144	-	ENTE URBANO	16 90					REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 17/01/2013 Pratica n. LU0009498 in atti dal 17/01/2013 TIPO A RETTIFICA (n. 9145.1/2013)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni										
di studio: ELEMENTI METRICI VARIATI CON T914513 A RETTIFICA DEL TF 61289/12. RICONOSCIUTO INIDONEO, NON SI MODIFICANO GEOMETRIE E CONSISTENZE CATASTALI.										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:1141 ; Foglio:6 Particella: 1143 ;



**VERBALE DI ASSEVERAZIONE**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno quindici del mese di settembre duemilaventicinque.

**15 settembre 2025**

In Montecarlo, via di Montecarlo n. 10/B, alle ore ventuno.

Innanzi a me **CLAUDIA COPPOLA BOTTAZZI**, Notaio in Pescia, con studio ivi, Piazza Gramsci n. 1, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

**SI E' COSTITUITO**

**LARDIERI SALVATORE**, nato a Lucca il 14 dicembre 1972, domiciliato ad Altopascio, via Cavour n. 5, codice fiscale dichiarato LRD SVT 72T14 E715X.

Io Notaio sono certo dell'identità personale del costituito il quale dichiara di non aver richiesto la presenza dei testimoni al presente atto. Il costituito, premesso di essere dottore commercialista iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 138299 (Decreto Ministeriale del 2 novembre 2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana IV Serie Speciale Concorsi n. 88 del giorno 8 novembre 2005), mi ha presentato il documento che precede avente ad oggetto la relazione di stima del patrimonio dell'associazione riconosciuta di nazionalità italiana "ARCICONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI MARIA SS. DEL SOCCORSO", costituita in Italia, con sede in Montecarlo, via di Montecarlo n. 10/B, codice fiscale 80007840467, relazione scritta su 3 (tre) fogli per 6 (sei) facciate, oltre a quattro allegati scritti su 13 (tredici) fogli per 25 (venticinque).

facciate, e chiede di asseverarla con giuramento. Aderendo alla richiesta io Notaio ammonisco ai sensi di legge il comparante, ricordandogli l'importanza del giuramento e le pene stabilite dalla legge per i periti falsi e reticenti; il comparante presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità". Il presente atto è esente da registrazione ai sensi dell'articolo 5 della tabella allegata al D.P.R. 131/1986.

Del presente atto scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me notaio su di un foglio per tre facciate, ho dato lettura al costituito che lo approva e lo sottoscrive con me notaio alle ore ventuno e cinque minuti.

Firmato: Firmato: Salvatore Lardieri

Claudia Coppola Bottazzi, Notaio - sigillo

\*\*\*\*\*

**Copia informatica di documento analogico**

Certifico io sottoscritta **CLAUDIA COPPOLA BOTTAZZI**, Notaio in Pescia, con studio ivi, Piazza Gramsci n. 1, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di Certificato di validità fino al giorno 3 agosto 2026, rilasciato dal "Consiglio Nazionale del Notariato") che la presente copia, composta di numero 62 (sessantadue) facciate e contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale analogico.

In Pescia, nel mio studio, Piazza Gramsci n. 1, 10 (dieci) ottobre 2025 (duemilaventicinque).